

## Pris vid förfrågan Plot - Till salu

# Excellent plot till salu i La Massana, Andorra

Andorra » La Massana » AD400

**621m<sup>2</sup>**      **670m<sup>2</sup>**  
Planlösning      Totalyta



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

## Pris vid förfrågan Plot - Till salu

# Excellent plot till salu i La Massana, Andorra

Andorra » La Massana » AD400

**621m<sup>2</sup>**      **670m<sup>2</sup>**  
Planlösning      Totalyta

### ÖVERBLICK

[lucasfox.se/go/and14942](https://lucasfox.se/go/and14942)

## Tomt på 670 m<sup>2</sup> för att bygga en villa i byn Pal, 6 minuter från La Massana och 2 minuter från skidområdet Vallord.

Byggnadsplan på 670 m<sup>2</sup> med tillträde till väg till salu i den vackra byn Pals, i en magnifik naturlig miljö med vacker utsikt över Pal-skogen. Det är 6 minuter från La Massana, 2 minuter från Vallnord skidområde och 12 minuter från Andorra la Vella och dess köpcentrum. Närheten till centrum av Andorra och La Massana gör det till ett perfekt område för skidåkning på vintern och avkoppling under de långa torra somrarna i Andorran.

Tomten är redo för byggande av en villa med en högsta tillåtna höjd av 13,85 meter, en maximal besättning på 33% av tomten ovan mark och 100% för underjordiska golv.

Kontakta oss idag för mer information om denna byggnads tomt i Pals.

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra