

860 000 € Hus/Villa - Såld

## Nybyggd Hus/Villa med 4 Sovrum med 120m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Grandvalira Skidort

Andorra » Grandvalira Skidort » AD200

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>239m<sup>2</sup></b>	<b>28m<sup>2</sup></b>	<b>120m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass	Trädgård



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.se • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

860 000 € Hus/Villa - Såld

## Nybyggd Hus/Villa med 4 Sovrum med 120m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Grandvalira Skidort

Andorra » Grandvalira Skidort » AD200

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>239m<sup>2</sup></b>	<b>28m<sup>2</sup></b>	<b>120m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass	Trädgård

### ÖVERBLICK

### 239 m<sup>2</sup> hus fördelat på 3 våningar, med 4 sovrum och 3 badrum i det lugna området Cortals d'Encamp.

Denna magnifika nya utveckling erbjuder avancerade hus i ett av de fredligaste områdena i Encamp-församlingen. De är perfekta hem för en familj, där du kan njuta av stor lugn och avskildhet utan att avstå från närheten till centrum, skidbackarna och dagliga tjänster.

Detta 239 m<sup>2</sup> stora hus har ytor av hög kvalitet och en modern design med stora fönster med unik utsikt. Tack vare sin orientering får den naturligt ljus hela dagen.

Det är fördelat på tre våningar som är anslutna med en hiss och trappor.

Bottenvåningen har två otroligt mysiga utrymmen, med ett rymligt och ljust vardagsrum i väster, med ett stort utrymme för matsalen och ett rymligt öppet kök med kvalitetsdesign och tillgång till en underbar 120 m<sup>2</sup> stor trädgård i övre delen.

Den första våningen erbjuder tre bekväma sovrum: master-sviten som består av ett omklädningsrum och ett privat badrum som består av ett badkar, och två dubbla sovrum med god storlek med inbyggda garderober. Det finns också ett komplett badrum med dusch som serverar de två sista sovrummen.

Slutligen erbjuder bottenvåningen parkering för två fordon och en stor hall med fotgängare tillgång till huset.



[lucasfox.se/go/and23623](https://lucasfox.se/go/and23623)

Utsikt över bergen, Trädgård, Terrass, Garagem, Hiss, Parkett, Naturligt ljus, Högt i tak, Parkering, , Walk-in closet, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Öppen spis, Nybyggd, Nära transportmedel, Inbyggda garderober, Exteriör, Dubbla fönster, Domotiskt system, Balkong

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra



860 000 € Hus/Villa - Såld

## Nybyggd Hus/Villa med 4 Sovrum med 120m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Grandvalira Skidort

Andorra » Grandvalira Skidort » AD200

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>239m<sup>2</sup></b>	<b>28m<sup>2</sup></b>	<b>120m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass	Trädgård



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra