

## Pris vid förfrågan Plot - Till salu Plot till salu i Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

**633m<sup>2</sup>**

Planlösning



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

## Pris vid förfrågan Plot - Till salu

# Plot till salu i Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

**633m<sup>2</sup>**

Planlösning

### ÖVERBLICK

[lucasfox.se/go/and24076](https://lucasfox.se/go/and24076)

## 633 m<sup>2</sup> tomt med mycket god inriktning, perfekt för byggande av en villa, till salu i Escaldes, ett av de mest exklusiva områdena i Andorra, nära alla tjänster.

Tomt på 633 m<sup>2</sup> med möjlighet att genomföra ett framtida projekt för att bygga en enda villa eller flera fastigheter, med en maximal markanvändning på 33%. Beroende på konstruktionstyp kan byggnaden ha en maximal höjd på 11,50 meter med 3 till 4 våningar.

Det bör noteras att denna tomt har en obligatorisk överföring av 15% av dess monetära motsvarighet.

Tack vare terrängens höjd och dess orientering får den rikligt med naturligt ljus under hela dagen. Det har också en optimal plats i Escaldes. Specifikt är området där tomten ligger drygt 15 minuters promenad från centrum av Andorra La Vella, ett lugnt område och ett av de mest populära. Dessutom har kunder som är intresserade av att köpa denna tomt möjlighet att köpa den intilliggande tomten (Ref. AND24077).

Ett utmärkt tillfälle att bygga ditt drömhus, på ett lugnt läge nära alla tjänster.

Kontakta oss för mer information.

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några uttalanden om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra