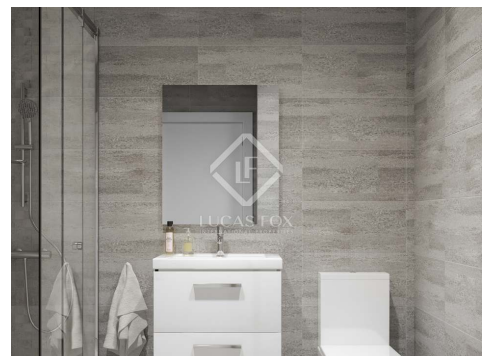


Pris vid förfrågan Lägenhet - Sald

## Nybyggd Lägenhet med 3 Sovrum till salu i Andorra la Vella, Andorra

Andorra » Andorra la Vella » AD500

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>102m<sup>2</sup></b>	<b>3m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Byggyta	Terrass



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

Pris vid förfrågan Lägenhet - Såld

## Nybyggd Lägenhet med 3 Sovrum till salu i Andorra la Vella, Andorra

Andorra » Andorra la Vella » AD500

**3**      **2**      **102m<sup>2</sup>**   **3m<sup>2</sup>**  
Sovrum   Badrum   Byggyta   Terrass

### ÖVERBLICK

## Magnifik ny lägenhet till salu i centrum av Andorra La Vella, nära alla nödvändiga tjänster.

La Llar är en ny utveckling i Andorra La Vella, i ett område som har alla nödvändiga tjänster för det dagliga livet. Dessutom är dess läge perfekt för dem som utövar fjällsporter.

Denna speciella lägenhet ligger i kvarter 4, på fjärde våningen. Det har totalt 102 m<sup>2</sup> med modern design, ljusa rum i ljusa färger för att öka känslan av ljus.

När vi går in, skiljer en hall dag och natt. Dagsområdet, till vänster, erbjuder ett rymligt vardagsrum med matsal och öppen planlösning med öppet kök med frukostbar och tvättstuga. I bakgrunden kan du njuta av dess utmärkta terrass som också gör att mycket naturligt ljus kan komma in i rummet.

Nattområdet är ordnat på korridorers högra sida. Det inkluderar ett enkelrum, ett sovrum med dubbelsäng, ett komplett badrum och sovrummet med eget badrum.

Lägenheten är fullt utrustad. Köket har möbler av toppmärke i ljusa färger, bänkskivor i granit och vitvaror från Bosch i rostfritt stål. Badrummen har Villeroy Bosch-utrustning och Grohe-kranar.

För maximal komfort under hela året inkluderar lägenheten fönsterramar av Technal-märke i aluminium med glasrutor av Climalit-typ, med termisk och akustisk brobrott och motoriserade persienner. Dessutom har det aerotermisk uppvärmning och golv av märken Porcelanosa i kök, badrum och tvättstugor samt trägolv i resten av hemmet.

Den har säkerhetsdörrar och videointercom för större säkerhet för sina invånare.

Det bör noteras att fastigheten har möjlighet att köpa en parkeringsplats och ett förråd.

En perfekt lägenhet för dig som letar efter ett centralt hem med alla tillgängliga tjänster.



[lucasfox.se/go/and24814](https://lucasfox.se/go/and24814)

Utsikt över bergen, Naturligt ljus, Parkett,  
Balkong, Dubbla fönster, Exteriör,  
Inbyggda garderober,  
Nära internationella skolor,  
Nära transportmedel, Nybyggd, Tvättstuga,  
Utrustat kök, Utsikt

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra



Pris vid förfrågan Lägenhet - Såld

## Nybyggd Lägenhet med 3 Sovrum till salu i Andorra la Vella, Andorra

Andorra » Andorra la Vella » AD500

**3**      **2**      **102m<sup>2</sup>**    **3m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Byggyta    Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra