

600 000 € Lägenhet - Till salu

## Nybyggd lägenhet med 2 Sovrum med 48m<sup>2</sup> terrass till salu i Ordino, Andorra

Andorra » Ordino » AD300

2	2	100m <sup>2</sup>	48m <sup>2</sup>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

600 000 € Lägenhet - Till salu

## Nybyggd lägenhet med 2 Sovrum med 48m<sup>2</sup> terrass till salu i Ordino, Andorra

Andorra » Ordino » AD300

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>100m<sup>2</sup></b>	<b>48m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

### ÖVERBLICK

## Lägenhet med 2 sovrum och 2 badrum med hög kvalitet och tillgång till en stor och ljus trädgårdsterrass i Ordino, ett av Andorras vackraste områden.

Denna magnifika exklusiva lägenhet ligger i en nybyggnation i församlingen Ordino, en av de vackraste i Andorra. Detta område, beläget i en unik naturmiljö, erbjuder dig alla nödvändiga tjänster för att leva bekvämt, och är idealiskt för både friluftsskare och staden, eftersom det ger enkel tillgång till olika bergsleder och huvudstaden.

Huset har en yta på 100 m<sup>2</sup> och har 2 sovrum och 2 badrum.

Denna lägenhet har en modern, elegant och varm stil och åtnjuter hög kvalitet i kök och badrum, utrymmen med anpassade möbler där varje minsta detalj har tagits om hand.

Så fort vi kommer in välkomnas vi av det stora dagområdet, bestående av ett vardagsrum-matsal och ett öppet kök med en central ö. Detta ljusa rum har tillgång till en underbar terrass på 48 m<sup>2</sup>, perfekt för att andas frisk luft och organisera möten med vänner och familj. Nattområdet består av två rymliga sovrum, ett av dem med eget badrum och omlädningsrum. Ett komplett badrum som betjänar resten av rummen fullbordar hemmet.

På samma sätt erbjuder denna kampanj sina invånare möjligheten att få en parkeringsplats i byggnadens underjordiska våning och förråd, en verklig fördel.

Hemmet är utrustat för att njuta av maximal komfort och med utmärkt luftkonditionering: dess tillbehör inkluderar centralvärme med diesel, uppvärmd och luftkonditionerad inre och yttre golvvärme, toppmodern isolering, ett hemautomationssystem och ett aerotermiskt system.

Det bör noteras att tillgängligheten är anpassad för personer med nedsatt rörlighet. Energicertifieringen pågår.

Slutdatum: sista kvartalet 2024.

Vänligen kontakta för mer information.



[lucasfox.se/go/and25286](https://lucasfox.se/go/and25286)

Utsikt över bergen, Terrass, Garagem, Hiss, Parkett, Naturligt ljus, Parkering, , , Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Rullstolar, Öppen spis, Nybyggd, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Inbyggda garderober, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Domotiskt system, Balkong

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

600 000 € Lägenhet - Till salu

## Nybyggd lägenhet med 2 Sovrum med 48m<sup>2</sup> terrass till salu i Ordino, Andorra

Andorra » Ordino » AD300

2	2	100m <sup>2</sup>	48m <sup>2</sup>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.se • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra