

€540,000 Lägenhet - Till salu

Nybyggd Lägenhet med 3 Sovrum med 14m² terrass till salu i Ordino, Andorra

Andorra » Ordino » AD300

3	2	120m²	14m²
Sovrum	Badrum	Byggyta	Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.se • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

€540,000 Lägenhet - Till salu

Nybyggd Lägenhet med 3 Sovrum med 14m² terrass till salu i Ordino, Andorra

Andorra » Ordino » AD300

3	2	120m²	14m²
Sovrum	Badrum	Byggyta	Terrass

ÖVERBLICK

Underbart familjehem med 3 sovrum och 2 badrum med högkvalitativa ytor, tillgång till 2 soliga balkonger och möjlighet att få en parkeringsplats i byggnaden.

Denna magnifika lägenhet av hög standard ligger i en ny utveckling i Ordino, en av de mest idylliska delarna av Andorra. Detta område, beläget i en unik naturmiljö, erbjuder alla nödvändiga tjänster för att leva bekvämt och är idealiskt för älskare av utomhus och staden, eftersom det ger enkel tillgång till olika bergsspår och huvudstaden.

Fastigheten är 120 m² stor och har 3 sovrum och 2 badrum.

Denna lägenhet är modern, elegant och varm och har högkvalitativa finish i kök och badrum, utrymmen med specialmöbler där alla detaljer har tagits om.

Hemmets utformning är väldigt praktisk, med en tydlig skillnad mellan dag och natt. När vi kommer in välkomnas vi av dagområdet, som består av den öppna matsalen med kök. Detta ljusa rum har tillgång till en trevlig balkong, perfekt för att koppla av och njuta av naturens rena luft. Därefter presenteras nattområdet, som består av sovrummet med eget badrum och tillgång till en annan balkong, ytterligare ett dubbelrum, ett enkelrum och ett komplett badrum.

Dessutom erbjuder utvecklingen sina invånare möjlighet att få en parkeringsplats i byggnadens källare och förråd, en verklig fördel.

Fastigheten är utrustad för maximal komfort och har utmärkt luftkonditionering: dess tillbehör inkluderar oljecentralvärme, uppvärmd och luftkonditionerad golvvärme inomhus och utomhus, toppmodern isolering, hemautomationssystem och aerotermiskt system.

Det bör noteras att tillträde är anpassat för personer med nedsatt rörlighet. Energicertifieringen väntar.

Slutdatum: 2022. Förbokningar är nu öppna.

En dröm som går i uppfyllelse i det bästa området i Andorra.

lucasfox.se/go/and25289

Utsikt över bergen, Terrass, Garagem privata, Naturligt ljus, Parkett, , , Parkering, Balkong, Domotiskt system, Dubbla fönster, Exteriör, Förråd, Inbyggda garderober, Luftkonditionering, Nära internationella skolor, Nära transportmedel, Nybyggd, Öppen spis, Rullstolar, Uppvärmning, Utrustat kök, Utsikt, Walk-in closet

Kontakta oss angående denna fastigheten

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.se • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

€540,000 Lägenhet - Till salu

Nybyggd Lägenhet med 3 Sovrum med 14m² terrass till salu i Ordino, Andorra

Andorra » Ordino » AD300

3	2	120m²	14m²
Sovrum	Badrum	Byggyta	Terrass

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.se • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra