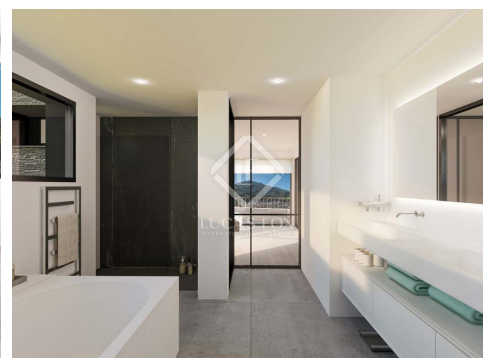
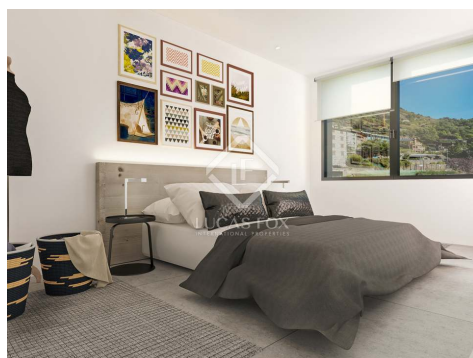


Pris vid förfrågan Lägenhet - Till salu

## Nybyggd Lägenhet med 3 Sovrum med 39m<sup>2</sup> terrass till salu i Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>227m<sup>2</sup></b>	<b>39m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Byggyta	Terrass



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

Pris vid förfrågan Lägenhet - Till salu

## Nybyggd Lägenhet med 3 Sovrum med 39m<sup>2</sup> terrass till salu i Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>227m<sup>2</sup></b>	<b>39m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Byggyta	Terrass

### ÖVERBLICK

## 3-rumslägenhet med hög kvalitet, en stor terrass, utsikt över bergen och parkering i Escaldes, en magnifik naturmiljö.

Denna nya utveckling erbjuder lyxhus med modern arkitektonisk design i Escaldes, i en oslagbar naturlig miljö, där du kan njuta av underbar utsikt över de omgivande gröna bergen, både dag och natt.

Utan tvekan sticker detta projekt ut för den vård som ägnats åt finishen, bland vilka märken som Antonio Lupi, Neolith, Gaggenau eller Siemens kan hittas.

Byggnaden, med en vacker naturstenfasad, smälter in i resten av de typiska byggnaderna i landet och ger den en mer autentisk luft. Interiören har å andra sidan en modern och funktionell design med rymliga rum med stora fönster och tillgång till terrasser som ger rikligt med naturligt ljus. Kort sagt är det här hem som är perfekt förberedda för att njuta av det moderna livet i en unik naturlig miljö.

Denna lägenhet mäter 227,36 m<sup>2</sup> med en 39,92 m<sup>2</sup> terrass och 12,90 m<sup>2</sup> yta och har 3 sovrum och 3 badrum. Det erbjuder å ena sidan ett rymligt öppet dagsområde som inkluderar ett vardagsrum, matsal och öppet kök. Detta utrymme har tillgång till en underbar terrass som erbjuder imponerande utsikt över bergen som omger området.

Å andra sidan består nattområdet av 3 eleganta sovrum med naturligt ljus och 3 badrum som betjänar dem. Dessutom har den en öppen spis i järn, en funktion som är knapp i dag, designad av den prestigefyllda Antonio Lupi.

Det bör noteras att köket har märken av högsta kvalitet som Neolith eller Gaggenau, och att badrummen drar nytta av faciliteter med elegant italiensk design. På samma sätt är lägenheterna utrustade med aerotermisk värme och kyla, dubbelglasade fönster och motoriserade persienner, ett hemautomationssystem och LED-belysning för maximal komfort.

Utvecklingen inkluderar privat parkering.

Kontakta oss för mer information.



[lucasfox.se/go/and26104](https://lucasfox.se/go/and26104)

Utsikt över bergen, Terrass,  
Garagem privada, Naturligt ljus, Parkering,  
Balkong, Domotiskt system, Dubbla fönster,  
Exteriör, Förråd, Inbyggda garderober,  
Nära internationella skolor,  
Nära transportmedel, Nybyggd, Öppen spis,  
Uppvärmning, Utrustat kök, Utsikt

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

Pris vid förfrågan Lägenhet - Till salu

## Nybyggd Lägenhet med 3 Sovrum med 39m<sup>2</sup> terrass till salu i Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

**3**      **3**      **227m<sup>2</sup>**    **39m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Byggyta    Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra