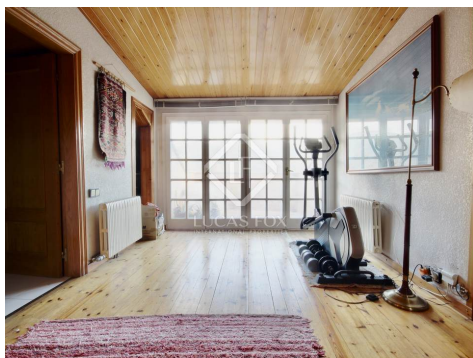


Pris vid förfrågan Hus/Villa - Såld

## Hus/villa med 4 Sovrum med 300m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Alt Urgell, Andorra

Andorra » Alt Urgell » 25711

<b>4</b>	<b>256m<sup>2</sup></b>	<b>514m<sup>2</sup></b>	<b>300m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Planlösning	Totalyta	Trädgård



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

Pris vid förfrågan Hus/Villa - Såld

## Hus/villa med 4 Sovrum med 300m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Alt Urgell, Andorra

Andorra » Alt Urgell » 25711

<b>4</b>	<b>256m<sup>2</sup></b>	<b>514m<sup>2</sup></b>	<b>300m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Planlösning	Totalyta	Trädgård

### ÖVERBLICK

## Vackert rustikt familjehus med en stor trädgård, beläget i ett mycket lugnt bostadsområde nära centrum av La Seu d'Urgell.

Charmigt rustikt familjehus fördelat på fyra nivåer. Huset ligger på en tomt på 514 m<sup>2</sup> och omges av en trädgård på cirka 300 m<sup>2</sup>.

Fastigheten har ett stort garage i underjordiska våningen, som också har utrymme för förvaring. Från denna nivå leder inre trappor oss till bottenvåningen.

På bottenvåningen hittar vi dagområdet, bestående av en stor hall, en gästtoalett, ett vardagsrum med matsal och ett kök med ett litet angränsande rum inrättat som en tvättstuga.

Nattområdet ligger på övervåningen, med fyra dubbelrum (två av dem med privata badrum) och ett extra badrum som betjänar de återstående sovrummen. För närvarande är ett av sovrummen inrättat som ett kontor.

På översta våningen finns ett loft-loft loft med plats för att placera ett spelrum, ett litet gym, etc. Denna nivå har också tillgång till en terrass som erbjuder panoramautsikt över omgivningen i hela utvecklingen.

Huset presenteras i sitt ursprungliga skick, förutom några mindre uppdateringar som genomförts genom åren, till exempel badrummet i ett av de största sovrummen. Pannan har också bytts ut.



[lucasfox.se/go/and28444](https://lucasfox.se/go/and28444)

Utsikt över bergen, Trädgård, Garagem,  
Naturligt ljus, Utsikt, Utrustat kök,  
Uppvärmning, Öppen spis, Lekrum,  
Inbyggda garderober,  
I behov av renovering, Grillplats, Exteriör,  
Djur vänligt

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

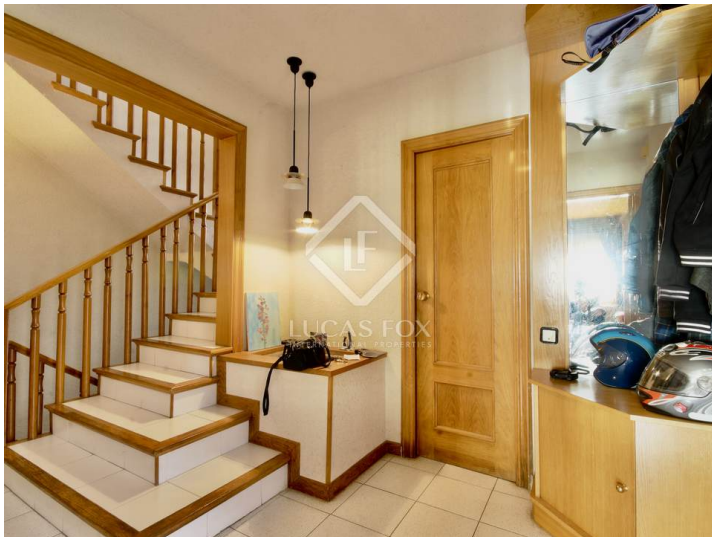
+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

Pris vid förfrågan Hus/Villa - Såld

## Hus/villa med 4 Sovrum med 300m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Alt Urgell, Andorra

Andorra » Alt Urgell » 25711

<b>4</b>	<b>256m<sup>2</sup></b>	<b>514m<sup>2</sup></b>	<b>300m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Planlösning	Totalyta	Trädgård



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra