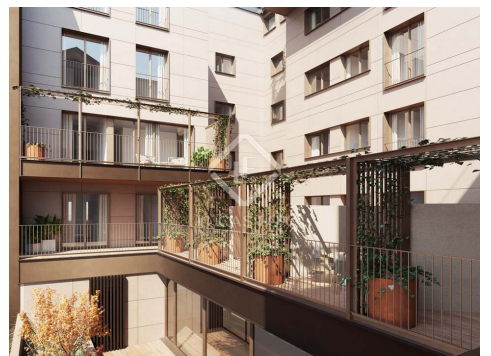
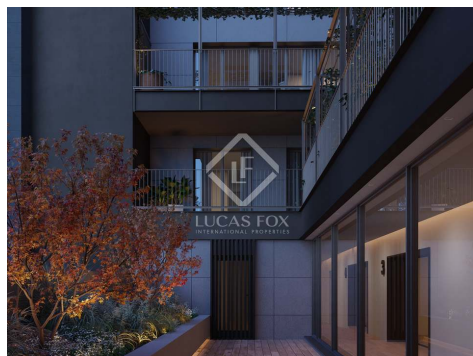


935 000 € Lägenhet - Till salu

Nybyggd lägenhet med 3 Sovrum med 34m² terrass till salu i Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

3	2	133m²	34m²
Sovrum	Badrum	Byggyta	Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.se • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

935 000 € Lägenhet - Till salu

Nybyggd lägenhet med 3 Sovrum med 34m² terrass till salu i Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

3	2	133m²	34m²
Sovrum	Badrum	Byggyta	Terrass

ÖVERBLICK

Lyxig modern lyxlägenhet med rikligt med naturligt ljus under större delen av dagen och med fantastisk utsikt till salu i ett utmärkt läge i hjärtat av Escaldes.

Den lyxiga nya utvecklingen Emprivat Luxury erbjuder exklusiva bostäder i hjärtat av Escaldes centrum, i det kommersiella knutpunkten och nära alla tjänster. Det är en modern, avancerad utveckling med lägenheter med en modern och funktionell design och ett oslagbart läge.

Lyx, exklusivitet och komfort är de perfekta orden för att definiera den här lägenheten, som kommer att erbjuda ett nytt koncept av stadsliv till sina framtida ägare. På samma sätt är rummen rymliga och ljusa, perfekta för en familj med rikligt med naturligt ljus under mycket av dagen tack vare byggnadens orientering.

Först hittar vi en hall som leder oss till ett förråd och en tvättstuga. Därefter finns det ett rymligt vardagsrum med matplats med tillgång till en 14 m² stor terrass, perfekt för att njuta av den vackra utsikten och ett fullt utrustat öppet kök med centralö och matplats.

Nattområdet består av 3 dubbelrum, varav ett har eget badrum och omklädningsrum. Vi har också ett badrum som serverar de andra rummen. För att slutföra detta område har de tre sovrummen tillgång till en 53 m² stor uteplats.

Fastigheten innehåller de bästa funktionerna som en pansardörr, porslinsgolv med imiterat trä från märket Porcelanosa och badrum med porslinskakel och utrustning från samma märke. Det öppna köket är fullt utrustat med bänkskivor från Neolith, möbler från SieMatic och apparater från Neff eller liknande.

För större komfort har fastigheten varm / kall luftkonditionering genom kanaler och golvvärme, samt dubbla och tredubbla fönster med termisk och akustisk brott, för att ge bra isolering.

Byggnaden erbjuder också ägarna parkeringsplatser och stora förråd, perfekt för att optimera utrymmet i sitt hem.

Ett magnifikt familjehem till salu i ett exklusivt läge.

Kontakta oss för mer information eller för att ordna ett besök.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.se • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra



lucasfox.se/go/and30163

Utsikt över bergen, Terrass, Högt i tak,
Naturligt ljus, Parkett, , Balkong,
Dubbla fönster, Exteriör,
Inbyggda garderober, Luftkonditionering,
Nära internationella skolor,
Nära transportmedel, Nybyggd, Tvättstuga,
Uppvärmning, Utrustat kök, Walk-in closet

935 000 € Lägenhet - Till salu

Nybyggd lägenhet med 3 Sovrum med 34m² terrass till salu i Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

3	2	133m²	34m²
Sovrum	Badrum	Byggyta	Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.se • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra