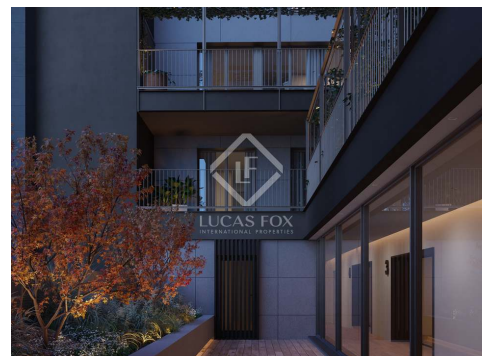


955 000 € Lägenhet - Till salu

## Nybyggd lägenhet med 3 Sovrum med 16m<sup>2</sup> terrass till salu i Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>138m<sup>2</sup></b>	<b>16m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

955 000 € Lägenhet - Till salu

## Nybyggd lägenhet med 3 Sovrum med 16m<sup>2</sup> terrass till salu i Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>138m<sup>2</sup></b>	<b>16m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

### ÖVERBLICK

## En ny bostadsutveckling på Lägenheter till salu i Escaldes, Andorra med ett start pris på 935,000 €

Den lyxiga nya utvecklingen Emprivat Luxury erbjuder exklusiva hem i hjärtat av Escaldes centrum, i det kommersiella navet och nära alla tjänster. Det är en modern, högtstående utveckling med lägenheter med modern och funktionell design och ett oslagbart läge.

Lyx, exklusivitet och komfort är de perfekta orden för att definiera den här lägenheten, som kommer att erbjuda ett nytt koncept av stadsliv till sina framtida ägare. På samma sätt är utrymmena rymliga och ljusa, perfekta för en familj med rikligt med naturligt ljus under mycket av dagen tack vare byggnadens orientering.

Först finns det en hall med ett litet tvättstuga till vänster. Därefter hittar vi det halvöppna köket, fullt utrustat med en frukostbar och i bakgrunden, det rymliga vardagsrummet med tillgång till en 16 m<sup>2</sup> stor terrass, perfekt för att njuta av den vackra utsikten.

Nattområdet består av en svit med omklädningsrum och ett eget badrum med badkar.

Huset innehåller de bästa egenskaperna som säkerhetsdörr, porslinsgolv med imiterat trä från märket Porcelanosa och badrum med porslinsplattor och utrustning från samma märke. Det öppna köket är fullt utrustat med bänkskivor från Neolith, SieMatic-möbler och apparater från Neff eller liknande.

För större komfort har huset varm / kall luftkonditionering genom kanaler och golvvärme, samt dubbla och tredubbla fönster med termisk och akustisk brott, för att ge bra isolering.

Byggnaden erbjuder också ägarna parkeringsplatser och stora förrådsutrymmen, perfekt för att optimera utrymmet i sitt hem maximalt.

En magnifik familj hem till salu i ett exklusivt läge.

Kontakta oss för mer information eller för att ordna ett besök.



[lucasfox.se/go/and30170](https://lucasfox.se/go/and30170)

Utsikt över bergen, Terrass, Högt i tak,  
Naturligt ljus, Parkett, , Balkong,  
Dubbla fönster, Exteriör,  
Inbyggda garderober, Luftkonditionering,  
Nära internationella skolor,  
Nära transportmedel, Nybyggd, Tvättstuga,  
Uppvärmning, Utrustat kök, Walk-in closet

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

955 000 € Lägenhet - Till salu

## Nybyggd lägenhet med 3 Sovrum med 16m<sup>2</sup> terrass till salu i Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>138m<sup>2</sup></b>	<b>16m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra