

3 250 000 € Takvåning - Såld

Nybyggd takvåning med 4 Sovrum med 127m² terrass till salu i Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

4	4	271m ²	127m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.se • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

3 250 000 € Takvåning - Såld**Nybyggd takvåning med 4 Sovrum med 127m² terrass till salu i Escaldes, Andorra**

Andorra » Escaldes » AD700

4	4	271m²	127m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

ÖVERBLICK**Lyxig modern lyx takvåning med rikligt med naturligt ljus under större delen av dagen och med fantastisk utsikt till salu i ett utmärkt läge i hjärtat av Escaldes.**

Den lyxiga nya utvecklingen Emprivat Luxury erbjuder exklusiva hem i hjärtat av Escaldes centrum, i det kommersiella navet och nära alla tjänster. Det är en modern, avancerad utveckling med lägenheter med en modern och funktionell design och ett oslagbart läge.

Lyx, exklusivitet och komfort är de perfekta orden för att definiera den här lägenheten, som kommer att erbjuda ett nytt koncept av stadsliv till sina framtida ägare. På samma sätt är rummen rymliga och ljusa, perfekta för en familj med rikligt med naturligt ljus under mycket av dagen tack vare byggnadens orientering.

Först hittar vi nedre våningen, som erbjuder ett rymligt vardagsrum med tillgång till en 14 m² stor terrass, perfekt för att njuta av den vackra utsikten; ett fullt utrustat öppet kök med en central ö för frukost och en rymlig matplats.

Nattområdet består av 2 dubbelrum, varav ett har eget badrum och omklädningsrum och ett badrum som serverar de andra rummen. Denna våning kompletteras med en tvättstuga och ett förråd.

På första våningen finns en öppen planlösning som kan aktiveras som en läsplats och två dubbelrum med ett komplett badrum som serverar dem. För att slutföra detta område har båda sovrummen tillgång till en 28 m² stor terrass.

Huset innehåller de bästa funktionerna, som en säker dörr, porslinsgolv med imiterat trä från märket Porcelanosa och badrum med porslinsplattor och utrustning från samma märke. Det öppna köket är fullt utrustat med bänkskivor från Neolith, SieMatic-möbler och apparater från Neff eller liknande.

För större komfort har fastigheten varm / kall luftkonditionering genom kanaler och golvvärme, samt dubbla och tredubbla fönster med termisk och akustisk brott, för att ge bra isolering.

Byggnaden erbjuder också ägarna parkeringsplatser och stora förråd, perfekt för att optimera utrymmet i sitt hem.

En magnifik familj hem till salu i ett exklusivt läge.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.se • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra



lucasfox.se/go/and30227

Utsikt över bergen, Terrass, Parkett, Naturligt ljus, Högt i tak, Walk-in closet, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Nybyggd, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Inbyggda garderober, Exteriör, Dubbla fönster, Balkong

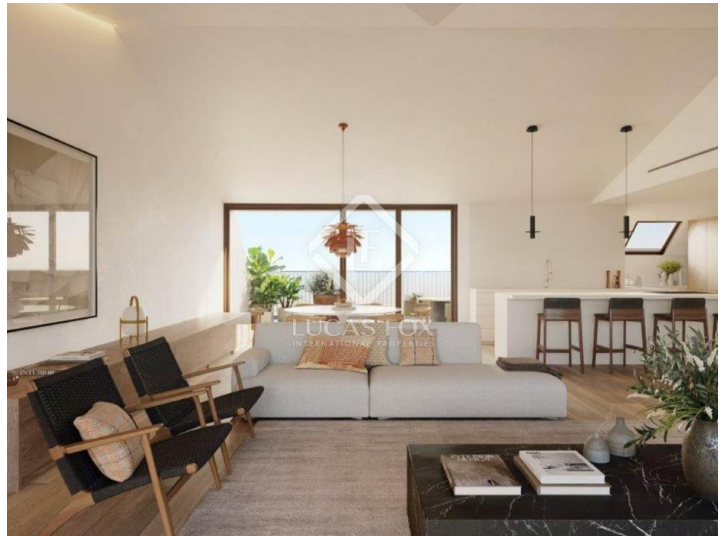
3 250 000 € Takvåning - Såld

Nybyggd takvåning med 4 Sovrum med 127m² terrass till salu i Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

4	4	271m²	127m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

Kontakta oss för mer information eller för att ordna ett besök.



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.se • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra