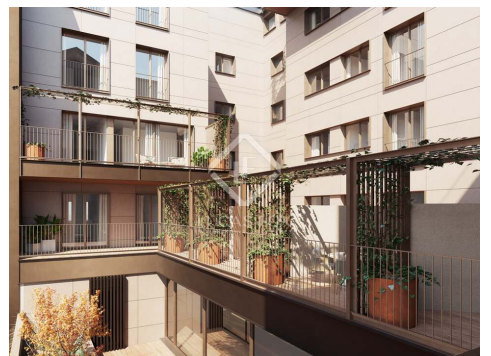
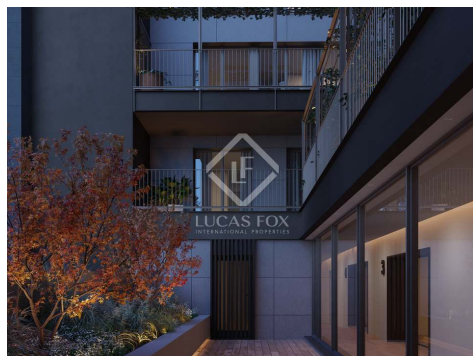


1 895 000 € Takvåning - Till salu

Nybyggd Takvåning med 4 Sovrum med 61m² terrass till salu i Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

4	4	212m ²	61m ²
Sovrum	Badrum	Byggyta	Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.se • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

1 895 000 € Takvåning - Till salu

Nybyggd Takvåning med 4 Sovrum med 61m² terrass till salu i Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

4	4	212m ²	61m ²
Sovrum	Badrum	Byggyta	Terrass

ÖVERBLICK

En ny bostadsutveckling på Lägenheter till salu i Escaldes, Andorra med ett start pris på 410,000 €

Den lyxiga nya utvecklingen Emprivat Luxury erbjuder exklusiva hem i hjärtat av Escaldes centrum, i det kommersiella navet och nära alla tjänster. Det är en modern, avancerad utveckling med lägenheter med modern och funktionell design och ett oslagbart läge.

Lyx, exklusivitet och komfort är de perfekta orden för att definiera denna duplex takvåning, som kommer att erbjuda ett nytt koncept av stadsliv till sina framtida ägare. På samma sätt är utrymmena rymliga och ljusa, perfekta för en familj, med rikligt med naturligt ljus under mycket av dagen tack vare byggnadens läge.

Först hittar vi nedre våningen, som erbjuder ett rymligt vardagsrum med tillgång till en 34 m² stor terrass, perfekt för att njuta av den vackra utsikten; ett fullt utrustat öppet kök med en central ö för frukost och en rymlig matplats.

Nattområdet består av 2 dubbelrum, ett av dem har eget badrum och omklädningsrum och ett badrum som serverar de andra rummen. Golvet kompletteras med en tvättstuga.

På första våningen finns en öppen planlösning som kan användas som läsplats, följt av en master svit med omklädningsrum och badrum och ett dubbelrum med eget badrum. För att slutföra detta område har båda sovrummen tillgång till en 27 m² stor terrass.

Takvåningen har de bästa kvalitetsfunktionerna som en säker dörr, porslinsgolv med imiterat trä från märket Porcelanosa och badrum med porslinskakel och utrustning från samma märke. Det öppna köket är fullt utrustat med bänkskivor från Neolith, SieMatic-möbler och apparater från Neff eller liknande.

För större komfort har huset varm / kall luftkonditionering genom kanaler och golvvärme, samt dubbla och tredubbla fönster med termisk och akustisk brott, för att ge bra isolering.

Byggnaden erbjuder också ägarna parkeringsplatser och stora förrådsutrymmen, perfekt för att optimera utrymmet i sitt hem maximalt.

Ett magnifikt familjehem till salu i ett exklusivt läge.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.se • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra



lucasfox.se/go/and30228

Utsikt över bergen, Terrass, Högt i tak, Naturligt ljus, Parkett, , Balkong, Dubbla fönster, Exteriör, Inbyggda garderober, Luftkonditionering, Nära internationella skolor, Nära transportmedel, Nybyggd, Tvättstuga, Uppvärmning, Utrustat kök, Walk-in closet

1 895 000 € Takvåning - Till salu

Nybyggd Takvåning med 4 Sovrum med 61m² terrass till salu i Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

4	4	212m²	61m²
Sovrum	Badrum	Byggyta	Terrass

Kontakta oss för mer information eller för att ordna ett besök.



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.se • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra