

1 495 000 € Hus/Villa - Såld

## Nybyggd hus/villa med 3 Sovrum med 182m<sup>2</sup> Trädgård till salu i La Massana, Andorra

Andorra » La Massana » AD400

**3**      **3**      **369m<sup>2</sup>**      **182m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Trädgård



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.se • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

1 495 000 € Hus/Villa - Såld

## Nybyggd hus/villa med 3 Sovrum med 182m<sup>2</sup> Trädgård till salu i La Massana, Andorra

Andorra » La Massana » AD400

**3**      **3**      **369m<sup>2</sup>**      **182m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Trädgård

### ÖVERBLICK

## En ny bostadsutveckling på Hus/Villor till salu i La Massana, Andorra

Detta hus har en modern design med stora fönster som erbjuder unik utsikt över Andorra -dalen från alla rum och som tack vare sitt läge får naturligt ljus hela dagen.

Detta hus kännetecknas av sin moderna design och sina ljusa, funktionella utrymmen. Det riktar sig till mycket exklusiva och kräsna kunder. Huset har en konstruerad yta på 369 m<sup>2</sup>, plus 182 m<sup>2</sup> i utomhusområden, och är fördelat på en nedre bottenvåning, en bottenvåning med vardagsrummet och en övervåning med nattområdet. Alla är anslutna med hiss och trappor.

På nedre våningen hittar vi en liten hall som leder till flera områden: parkeringsplatsen, som är förberedd för att bekvämt rymma flera fordon, en stor tvättstuga, ett elrum och fotgängarens tillgång till huset.

Bottenvåningen har två otroligt mysiga utrymmen: å ena sidan finns det stora vardagsrummet utrustat med stora fönster som släpper in gott om ljus och med en stor matplats. Å andra sidan har vi det rymliga öppna köket med högkvalitativa mönster, en stor ö i mitten för frukost och tillgång till trädgården och en asfalterad terrass som omger hela golvet. För att slutföra denna våning hittar vi en gästtoalett.

Slutligen har vi första våningen, som rymmer nattområdet. Denna våning har ett sovrum med omklädningsrum, eget badrum och tillgång till en liten balkong. Det har också två stora dubbelrum och ett badrum med badkar som serverar de senare rummen.

Kontakta oss för mer information eller för att boka visning.



[lucasfox.se/go/and30816](https://lucasfox.se/go/and30816)

Utsikt över bergen, Trädgård, Terrass, Spa, Jacuzzi, Gym, Garagem, Hiss, Parkett, Naturligt ljus, Högt i tak, Parkering, , Walk-in closet, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Öppen spis, Nybyggd, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Lekrum, Inbyggda garderober, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Domotiskt system, Djur vänligt, Balkong

## Kontakta oss angående denna fastigheten

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

1 495 000 € Hus/Villa - Såld

## Nybyggd hus/villa med 3 Sovrum med 182m<sup>2</sup> Trädgård till salu i La Massana, Andorra

Andorra » La Massana » AD400

**3**      **3**      **369m<sup>2</sup>**      **182m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Trädgård



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra