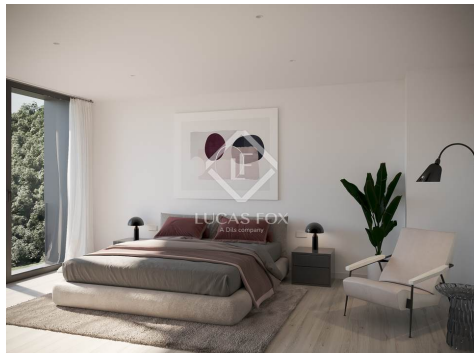


1 495 000 € Hus/Villa - Såld

## Nybyggd hus/villa med 4 Sovrum med 73m<sup>2</sup> Trädgård till salu i La Massana, Andorra

Andorra » La Massana » AD400

**4**      **4**      **407m<sup>2</sup>**      **73m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Trädgård



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.se • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra



1 495 000 € Hus/Villa - Såld

## Nybyggd hus/villa med 4 Sovrum med 73m<sup>2</sup> Trädgård till salu i La Massana, Andorra

Andorra » La Massana » AD400

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>407m<sup>2</sup></b>	<b>73m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Trädgård

### ÖVERBLICK

**Magnifikt parhus med 4 sovrum med hög kvalitet, ytor och underbar utsikt till salu i ett av landets mest prestigefyllda bostadsområden, i den naturliga miljön i La Massana.**

Detta hus har en modern design med stora fönster som erbjuder unik utsikt över Andorradalen från alla rum och tack vare sin soliga aspekt får naturligt ljus hela dagen.

Detta hus kännetecknas av sin moderna design, sin ljusstyrka och de praktiska utrymmena. Den vänder sig till mycket exklusiva och kräsna kunder. Huset har en bebyggd yta på 407 m<sup>2</sup> plus 73 m<sup>2</sup> i uteområden, och är anordnat i en källare, nedre våning med rekreationsområde, dagplan och övervåning med nattyta. Alla är förbundna med hiss och trappor.

I källaren finner vi en liten hall som leder till två ytor: parkeringsplatsen som är förberedd för att bekvämt inrymma flera fordon, ett tekniskt rum och fotgängartillgången till huset.

Den nedre våningen har 6 huvudrum. Först finns det ett förråd följt av ett stort tvättområde. Längre fram finns ett stort gym, ett komplett badrum med badkar, en rymlig friskvårdsavdelning med bastu och jacuzzi, med tillgång till trädgård, samt ett rum som kan göras om till ett dubbelrum, även det med tillgång till trädgården .

Bottenvåningen har 2 otroligt mysiga utrymmen. På ena sidan finns det stora vardagsrummet med stora fönster, som släpper in rikligt med ljusinsläpp och en stor matplats. Å andra sidan har vi det rymliga öppna köket med högkvalitativ design, en stor ö i centrum för frukost, och med tillgång till trädgården och en stenlagd terrass som omger hela våningen. För att komplettera denna våning har vi ett skafferier följt av en gästtoalett.

Äntligen har vi första våningen som rymmer nattområdet. Denna våning har en stor master-svit med omklädningsrum, eget badrum och tillgång till en liten balkong. Den har också 3 stora dubbelrum och ett badrum med badkar som tjänar de sista rummen.

Kontakta oss för mer information eller för att boka ett besök.

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.se • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra



[lucasfox.se/go/and31475](https://lucasfox.se/go/and31475)

Utsikt över bergen, Trädgård, Terrass, Spa, Jacuzzi, Gym, Garagem, Hiss, Parkett, Naturligt ljus, Högt i tak, Parkering, , Walk-in closet, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Öppen spis, Nybyggd, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Lekrum, Inbyggda garderober, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Domotiskt system, Djur vänligt, Balkong

1 495 000 € Hus/Villa - Såld

## Nybyggd hus/villa med 4 Sovrum med 73m<sup>2</sup> Trädgård till salu i La Massana, Andorra

Andorra » La Massana » AD400

**4**      **4**      **407m<sup>2</sup>**      **73m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Trädgård



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra