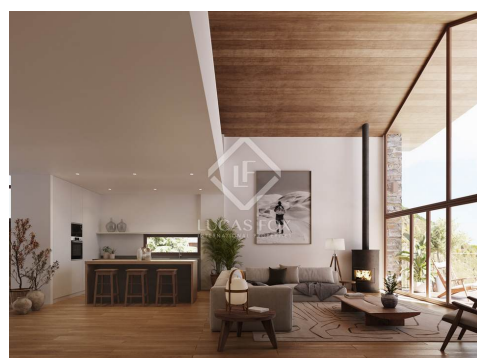


2 550 000 € Hus/Villa - Såld

Nybyggd hus/villa med 4 Sovrum med 113m² terrass till salu i Grandvalira Skidort

Andorra » Grandvalira Skidort » AD100

4	5	433m ²	113m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.se • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

2 550 000 € Hus/Villa - Såld

Nybyggd hus/villa med 4 Sovrum med 113m² terrass till salu i Grandvalira Skidort

Andorra » Grandvalira Skidort » AD100

4	5	433m²	113m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

ÖVERBLICK

Nybyggd 4-rumsvilla med 139 m² terrasser till salu i ett exklusivt läge i skidområdet Grandvalira.

Lucas Fox presenterar denna exklusiva villa på 434 m² med de bästa kvaliteterna i nybyggnationen Terrasses Luxury Complex, belägen i skidområdet Grandvalira i Andorra.

Villan presenterar en modern och bekväm design med öppna och luftiga utrymmen där utrymmet flyter perfekt.

Villan är fördelad på tre våningar, plus undervåningen som erbjuder garage med kapacitet för flera fordon och med möjlighet till laddplats för elbil.

Bottenvåningen rymmer det stora sovrummet med eget badrum och utgång till den privata terrassen med fantastisk utsikt över bergen.

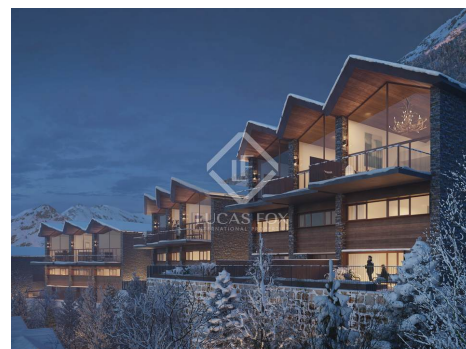
På första våningen finns tre dubbelrum, ett av dem med eget badrum, och ett extra badrum för att tjäna resten av sovrummen.

På andra våningen hittar vi dagdelen i ett enkelrum, med vardagsrum, matsal och kök, med en mezzanin som fördubblar takhöjden. Mezzaninen erbjuder utrymme för att ordna en chill-out yta, bibliotek eller kontor om så önskas. Hela våningen har enorma fönster från golv till tak som släpper in rikligt med dagsljus, ökar känslan av rymd och ger tillgång till den enorma terrassen. På samma sätt erbjuds en otrolig utsikt över bergen och skidområdet från alla främre rum. Våningen kompletteras med ett kostnadsfritt badrum.

Bland dess kvaliteter kan vi lyfta fram aluminiumsexteriörsnickeriet med termisk brytning och treglas och luftkammare, pansardörr, motoriserade persienner, inbyggda garderober och parkettgolv i huvudrummen och porslinsgolv i våtutrymmen.

Köket är möblerat och fullt utrustat med de bästa vitvarorna, såsom induktionsspis, ugn, fläkt eller diskmaskin med flera. Slutligen erbjuder den ett värmesystem med elradiatorer, för större komfort och en videointercom, för större säkerhet.

Kontakta oss för mer information om denna otroliga nybyggnation i skidområdet Grandvalira.



lucasfox.se/go/and31483

Utsikt över bergen, Trädgård, Terrass, Garagem, Hiss, Parkett, Naturligt ljus, Högt i tak, Parkering, , Walk-in closet, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Öppen spis, Nybyggd, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Inbyggda garderober, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Djur vänligt, Balkong

Kontakta oss angående denna fastigheten

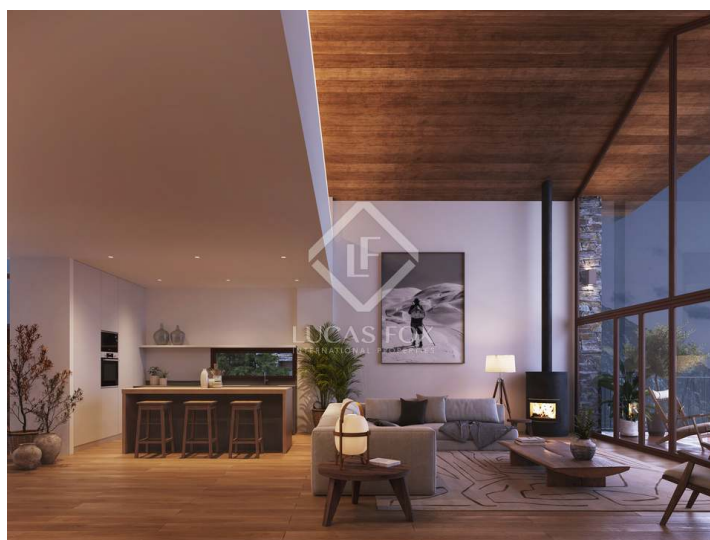
+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.se • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

2 550 000 € Hus/Villa - Såld

Nybyggd hus/villa med 4 Sovrum med 113m² terrass till salu i Grandvalira Skidort

Andorra » Grandvalira Skidort » AD100

4	5	433m²	113m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.se • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra