

1 975 000 € Hus/Villa - Till salu

Nybyggd hus/villa med 4 Sovrum med 135m² terrass till salu i Grandvalira Skidort

Andorra » Grandvalira Skidort » AD100

4	4	434m ²	135m ²
Sovrum	Badrum	Byggyta	Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.se • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

1 975 000 € Hus/Villa - Till salu

Nybyggd hus/villa med 4 Sovrum med 135m² terrass till salu i Grandvalira Skidort

Andorra » Grandvalira Skidort » AD100

4	4	434m²	135m²
Sovrum	Badrum	Byggyta	Terrass

ÖVERBLICK

Nybyggd villa med 4 sovrum med flera terrasser med utsikt över bergen och garage till salu i skidområdet Grandvalira.

Lucas Fox presenterar denna exklusiva villa på 434 m² med den bästa finishen i den nya utvecklingen Terrasses Luxury Complex, beläget i skidområdet Grandvalira i Andorra.

Villan har en modern och bekväm design med öppna och luftiga utrymmen där utrymmet flyter perfekt.

Villan är fördelad på tre våningar plus undervåningen som erbjuder garage med kapacitet för flera fordon och med möjlighet till laddplats för elbil.

Bottenvåningen rymmer det stora sovrummet med eget badrum och tillgång till den privata terrassen med fantastisk utsikt över bergen.

På första våningen finns tre dubbelrum, ett av dem med eget badrum, och ett extra badrum för att tjäna resten av sovrummen.

På andra våningen hittar vi dagdelen i ett enkelrum, med vardagsrummet, matsalen och köket, med en mezzanin som fördubblar takhöjden. Loftet erbjuder utrymme för att ha en chill-out yta, bibliotek eller kontor om så önskas. Hela våningen har enorma fönster från golv till tak som släpper in rikligt med dagsljus, ökar känslan av rymd och leder till den enorma terrassen. Dessutom erbjuds en otrolig utsikt över bergen och skidområdet från alla främre rum. Våningen kompletteras med ett gästtoalett.

Bland dess funktioner kan vi lyfta fram de yttre snickerierna i aluminium med termisk brytning och treglasfönster och luftkammare, en säker dörr, motoriserade persienner, inbyggda garderober och parkettgolv i huvudrummen och porlinsgolv i våtutrymmen.

Köket är möblerat och fullt utrustat med de bästa vitvarorna, såsom induktionsspis, ugn, fläkt eller diskmaskin med flera. Slutligen erbjuder den ett värmesystem med elradiatorer, för större komfort och en videointercom, för större säkerhet.

Kontakta oss för mer information om denna otroliga nya utveckling i skidområdet Grandvalira.



lucasfox.se/go/and31484

Utsikt över bergen, Terrass, Trädgård,
Garagem privata, Hiss, Högt i tak,
Naturligt ljus, Parkett, , Parkering, Balkong,
Djur vänligt, Dubbla fönster, Exteriör,
Förråd, Inbyggda garderober,
Luftkonditionering,
Nära internationella skolor,
Nära transportmedel, Nybyggd, Öppen spis,
Tvättstuga, Uppvärmning, Utrustat kök,
Utsikt, Walk-in closet

Kontakta oss angående denna fastigheten

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.se • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

1 975 000 € Hus/Villa - Till salu

Nybyggd hus/villa med 4 Sovrum med 135m² terrass till salu i Grandvalira Skidort

Andorra » Grandvalira Skidort » AD100

4	4	434m²	135m²
Sovrum	Badrum	Byggyta	Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.se • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra