

1 150 000 € Lägenhet - Såld

## Nybyggd lägenhet med 3 Sovrum med 14m<sup>2</sup> terrass till salu i Andorra la Vella, Andorra

Andorra » Andorra la Vella » AD500

**3**      **3**      **174m<sup>2</sup>**      **14m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

1 150 000 € Lägenhet - Såld

## Nybyggd lägenhet med 3 Sovrum med 14m<sup>2</sup> terrass till salu i Andorra la Vella, Andorra

Andorra » Andorra la Vella » AD500

**3**      **3**      **174m<sup>2</sup>**      **14m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass

### ÖVERBLICK

## Ljus 3-rumslägenhet med en 14 m<sup>2</sup> stor terrass med vacker utsikt över bergen till salu i shoppingområdet Andorra La Vella.

Lucas Fox presenterar den nya utvecklingen Prat de la Creu, ett otroligt bostadsområde i Andorra La Vellas kommersiella område, så du kommer att njuta av ett utmärkt läge, nära alla typer av tjänster och affärer, samt utmärkta transportförbindelser med andra delar landets.

Denna mysiga, exklusiva nybyggda lägenhet har en yta på 174 m<sup>2</sup> och högkvalitativa ytbehandlingar, belägen på byggnadens fjärde våning.

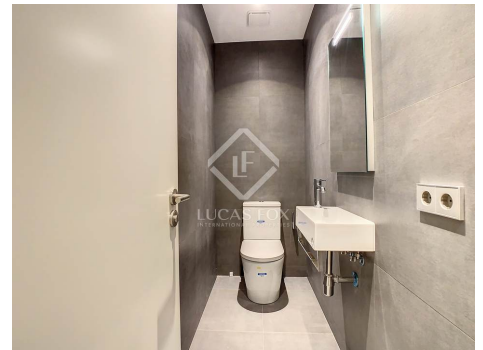
Fastigheten har tydligt skilda dag- och nattområden. I första hand består nattområdet av 3 sovrum, det vill säga det stora sovrummet med sitt privata badrum och 2 andra dubbelrum samt ett badrum.

Bostadens vardagsrum erbjuder ett ljust kök utrustat med avancerade vitvaror. Därefter hittar vi vardagsrum-matsalen med en fantastisk terrass på 14 m<sup>2</sup>, som får mycket naturligt ljus större delen av dagen tack vare sina stora fönster och dess sydliga aspekt.

Dessutom har den bästa finishen. Vi kan lyfta fram ekparkettgolven i huvudrummen och keramiska plattor i badrummen, Grohe kranar, Hönun kök fullt utrustat med Siemens vitvaror och Neolith bänkskiva och ett hemautomationssystem för att styra olika delar av hemmet som LED-belysning, luftkonditionering eller persienner i aluminium.

För ökad komfort ingår aluminiumsnickeri med termiskt avbrott och trippel Climalit-glas med dubbel luftkammare, ett kyl- och golvluftkonditioneringssystem som drivs av ett aerotermiskt system, som också används vid produktion av tappvarmvatten, och mekanisk ventilation med värme återhämtning.

Slutligen finns det möjlighet att köpa parkeringsplatser.



[lucasfox.se/go/and32165](https://lucasfox.se/go/and32165)

Utsikt över bergen, Terrass, Parkett, Naturligt ljus, Parkering, , , Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Öppen spis, Nybyggd, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Exteriör, Dubbla fönster

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

1 150 000 € Lägenhet - Sald

## Nybyggd lägenhet med 3 Sovrum med 14m<sup>2</sup> terrass till salu i Andorra la Vella, Andorra

Andorra » Andorra la Vella » AD500

**3**      **3**      **174m<sup>2</sup>**      **14m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra