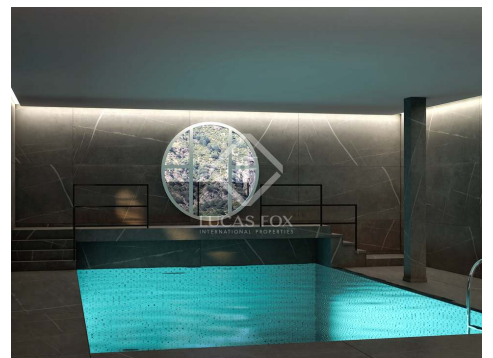


5 325 000 € Hus/Villa - Till salu

Hus/villa med 7 Sovrum med 367m² Trädgård till salu i Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

7	7	988m²	540m²	367m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Trädgård



Kontakta oss angående denna fastigheten

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.se • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

5 325 000 € Hus/Villa - Till salu**Hus/villa med 7 Sovrum med 367m² Trädgård till salu i Escaldes, Andorra**

Andorra » Escaldes » AD700

7	7	988m²	540m²	367m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Trädgård

ÖVERBLICK**Ett unikt hem, totalrenoverat och uppdaterat, med en mycket modern och funktionell stil. Beläget i den övre delen av Escaldes med unik utsikt över Andorra.**

Det är en fristående byggnad med kvadratisk planlösning, belägen på en rektangulär tomt på 540 kvm med åtkomst från två gator: en genom garagegolvet, som underlättar infarten av fordon, och den andra genom husets bottenvåning, fotgängare .

Huset består av 5 våningar:

Källaren -2, har tillgång till fordon direkt från gatan. Det omfattar installationsrummen, värmemaskineriet och hissen samt utrymmet för parkering, på 140 kvm, med två entrédörrar för fordon. I källaren finns ett utrymme för städning av fordon och en plats för mekaniska reparationer.

Våningen ovan inkluderar serviceytor och husets utrustning. Serviceområdet består av två teknikrum och städområdet. Det finns också boende för oberoende servicepersonal med ett sovrums, ett komplett badrum och ett vardagsrum utrustat med kök, med tillgång till en privat trädgård. Utrustningsområdet har ett 60 kvm stort gym, omklädningsrum med dusch, bastu och uppvärmd pool med direkt tillgång till trädgård och solarium.

Tillgången för fotgängare till huset sker från bottenvåningen, där dagområdet ligger. Våningen har en total yta på 203 kvm och består av följande ytor:

Hallen, varifrån du når gästtoalett, kontoret och husets huvudrum. Vardagsrummet är ett rum på 52 kvm i öppen planlösning, utrustat med en traditionell vedeldad spis och direkt tillgång till trädgården. Utsikten gör rummet till ett unikt utrymme.

Köket är ett utrymme mellan vardagsrummet och matsalen. Det har fördelarna med ett öppet kök, men med möjlighet att bli separat genom ett system av dolda skjutpaneler. Köket är fullt utrustat med toppmoderna vitvaror och exklusiva möbler. Från köket finns tillgång till skafferier och tvättstuga. Den har direkt tillgång till verandan, där sommarmatsalen ligger.

Den 20 kvm stora matsalen med plats för 12 personer har också direkt tillgång till trädgården. Exteriört har en 24 kvm stor veranda, där matsalen och sommarrummet finns, som ansluter direkt till trädgården på bottenvåningen som har en total yta på 156 kvm och inkluderar en grönyta och en stenlagd yta.



lucasfox.se/go/and32197

Utsikt över bergen, Inomhuspool, Terrass, Trädgård, Uppvärmd pool, Spa, Garagem privada, Gym, Hiss, Högt i tak, Naturligt ljus, Parkett, , Parkering, Balkong, Domotiskt system, Dubbla fönster, Exteriör, Förråd, Inbyggda garderöber, Lekrum, Nära internationella skolor, Nära transportmedel, Öppen spis, Renoverad, Solpaneler, Tjänsteentré, Tvättstuga, Uppvärmning, Utrustat kök, Utsikt, Walk-in closet

Kontakta oss angående denna fastigheten

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.se • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

5 325 000 € Hus/Villa - Till salu

Hus/villa med 7 Sovrum med 367m² Trädgård till salu i Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

7	7	988m²	540m²	367m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Trädgård

Den första våningen motsvarar husets nattyta. Den består av fyra sovrum av svittyp på 45 kvm vardera och med identisk layout. Sovrummen har plats för en dubbelsäng på upp till 2 m bred och inkluderar ett skrivbord och direkt tillgång till en privat 11 kvm stor terrass. Omklädningsrummen är helt utvändiga, de är utrustade med stora garderober och ett sminkbord. Badrummen är uppdelade i två områden: toaletten och badplatsen. Till utrustningen hör ett handfat med två handfat, en stor dusch och en vägghängd toalett.

Den andra våningen, som ligger under byggnadens tak, är avsedd för husets huvudsovrum. En svit på 110 kvm som består av ett vardagsrum, arbetsrum, omklädningsrum, komplett badrum och sovrumsdela. Med 360-graders utsikt och tillgång till två privata terrasser på vardera 21 kvm. Detta stora höghus med sluttande tak är helt unikt och har utsikt över hela Escaldes och Andorra la Vella.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.se • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

5 325 000 € Hus/Villa - Till salu

Hus/villa med 7 Sovrum med 367m² Trädgård till salu i Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

7	7	988m²	540m²	367m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Trädgård



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.se • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra