

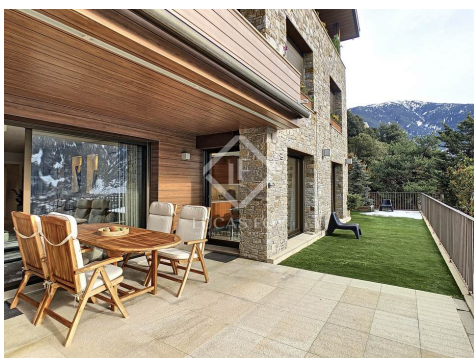
1 550 000 € Lägenhet - Såld

## Excellent lägenhet med 4 Sovrum med 150m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

4      3      189m<sup>2</sup>      150m<sup>2</sup>  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Trädgård

SÅLD



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.se • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

**1 550 000 €** Lägenhet - Såld**Excellent lägenhet med 4 Sovrum med 150m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Escaldes, Andorra**

Andorra » Escaldes » AD700

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>189m<sup>2</sup></b>	<b>150m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Trädgård

**ÖVERBLICK**

**Exklusiv lyxig bottenvåningslägenhet med trädgård till salu i övre delen av Can Diumente, i söderläge och vacker panoramautsikt, med ett stort spa- och friskvårdsområde, med garage och ett stort förråd.**

Denna fantastiska lägenhet med 4 sovrum på bottenvåningen har designats med material av högsta kvalitet på marknaden idag. Huset har mycket ljus och lugn tack vare sitt läge, även om det ligger mycket nära huvudstadens kommersiella nav.

I dagområdet har vi ett stort, mycket ljust kök, fullt utrustat och med matplats, för större komfort, med tillgång till trädgården. I det angränsande rummet har vi ett rymligt vardagsrum-matsal som har tillgång till den underbara terrassen/trädgården där du kan njuta av underbar utsikt och solen som den erbjuder oss tack vare sin fulla söderorientering. I trädgårdsområdet hittar vi ett mysigt multifunktionsrum som för närvarande används som musikrum.

I nattområdet har vi fyra rymliga och utvändiga sovrum med mycket dagsljus hela dagen. En av dem är aktiverad som kontor. Dessa sovrum har två badrum som tjänar dem, ett av dem privat från sovrummet.

Lägenheten har förstklassiga ytbehandlingar och bekvämligheter som full kontroll över hemmet genom hemautomation, värme och luftkonditionering. Dessutom har den trägolv i alla rum, utom i våtutrymmena, försett med porslinsgolv.

Huset kompletteras av en låda för 2/3 bilar beroende på storlek och extra förvaringsutrymme. Det ingår även ytterligare två enskilda platser och ett förråd, beläget på samma fastighet.

Likaså har byggnaden en komplett gemensam spaavdelning för exklusiv användning av dess 12 grannar, med hydromassagebad, uppvärmd pool, turkiskt bad och bastu, barnpool, gym och en privat massageavdelning. I samhället har de också ett mötesrum och ett spelrum för barn.

En exklusiv fastighet belägen i Andorras mest prestigefyllda bostadsområde.

[lucasfox.se/go/and32309](https://lucasfox.se/go/and32309)

Utsikt över bergen, Terrass, Spa, Garagem,  
Parkett, Naturligt ljus, , Walk-in closet,  
Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning,  
Nära transportmedel,  
Nära internationella skolor,  
Luftkonditionering, Inbyggda garderober,  
Förråd, Exteriör, Dubbla fönster,  
Domotiskt system

**Kontakta oss angående denna fastigheten**+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

1 550 000 € Lägenhet - Söld

## Excellent lägenhet med 4 Sovrum med 150m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

**4**      **3**      **189m<sup>2</sup>**      **150m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Trädgård



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.se • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra