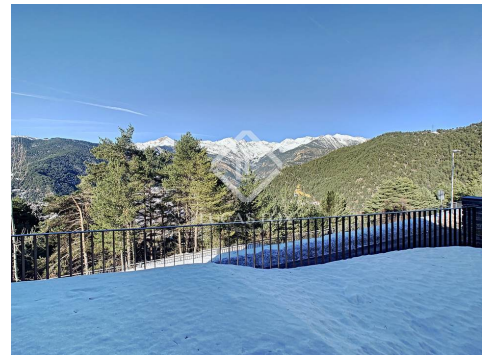


1 950 000 € Hus/Villa - Såld

Nybyggd hus/villa med 4 Sovrum med 116m² Trädgård till salu i La Massana, Andorra

Andorra » La Massana » AD400

4	4	460m²	103m²	116m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass	Trädgård



Kontakta oss angående denna fastigheten

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.se • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

1 950 000 € Hus/Villa - Såld

Nybyggd hus/villa med 4 Sovrum med 116m² Trädgård till salu i La Massana, Andorra

Andorra » La Massana » AD400

4	4	460m²	103m²	116m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass	Trädgård

ÖVERBLICK

Spektakulärt 460 m² parhus nybyggt hus till salu i en av de mest exklusiva utvecklingarna i La Massana.

Exklusivt 679,45 m² parhus nybyggt hus, redan färdigställt, till salu i Anyós, La Massana (Andorra). Det ligger i ett mycket exklusivt bostadsområde och erbjuder imponerande panoramautsikt över hela området och maximal avskildhet, förutom en privilegierad naturmiljö.

Huset är uppdelat i 3 våningar, sammankopplade med hiss och trappor. Bottenvåningen rymmer den 121,26 m² stora sovdelen med 4 sovrum, varav två med privata badrum, plus ett extra badrum, alla vända utåt. Dessutom har de alla direkt tillgång till den 103,74 m² stora terrassen med fantastisk utsikt över dalen.

Den första våningen har en yta på 123,32 m², plus 116,35 m² privat trädgård. Eftersom det är husets huvudyta har naturligt ljus och utsikt prioriterats, tack vare de stora fönstren mot Norra dalen. Dessutom är taken dubbelhöjd och klädda med naturligt trä. Den har ett mycket rymligt vardagsrum/matsal med en inbyggd designerspis och ett designkök omgivet av specialinbyggda höga och låga skåp, med en 3 meter lång central köksö.

Den nedre våningen rymmer ett garage med kapacitet för 7 fordon.

Villan har ett golvvärmesystem, som fungerar tack vare det aerotermiska systemet, som även producerar tappvarmvatten. Det finns stora fönster för att ytterligare förstärka inläppet av naturligt ljus och sol i hela huset.

Vänligen kontakta oss för mer information.



lucasfox.se/go/and32445

Utsikt över bergen, Trädgård, Terrass, Garagem, Parkett, Naturligt ljus, Högt i tak, Parkering, , Walk-in closet, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Öppen spis, Nybyggd, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Inbyggda garderober, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Domotiskt system, Balkong

Kontakta oss angående denna fastigheten

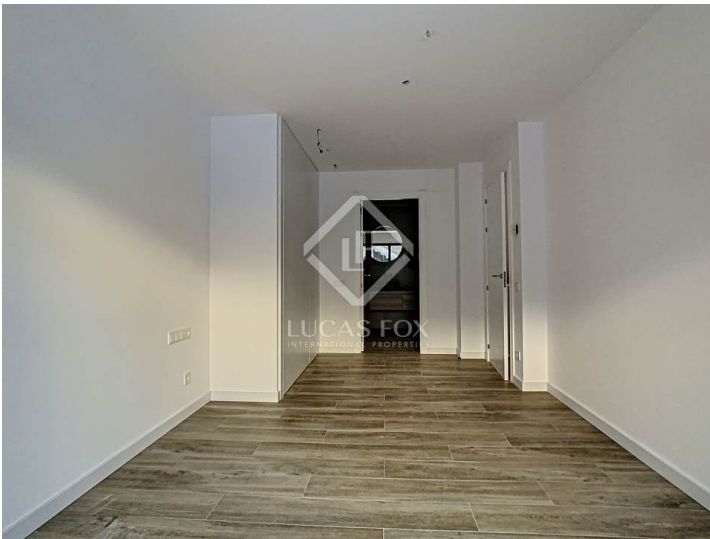
+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.se • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

1 950 000 € Hus/Villa - Såld

Nybyggd hus/villa med 4 Sovrum med 116m² Trädgård till salu i La Massana, Andorra

Andorra » La Massana » AD400

4 **4** **460m²** **103m²** **116m²**
Sovrum Badrum Planlösning Terrass Trädgård



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.se • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra