

## Pris vid förfrågan Hus/Villa - Till salu Hus/villa med 8 Sovrum till salu i Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

<b>8</b>	<b>10</b>	<b>1.336m<sup>2</sup></b>	<b>2.185m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

## Pris vid förfrågan Hus/Villa - Till salu

# Hus/villa med 8 Sovrum till salu i Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

<b>8</b>	<b>10</b>	<b>1.336m<sup>2</sup></b>	<b>2.185m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

### ÖVERBLICK

## Exklusivt hus med 8 sovrum med högkvalitativ finish och imponerande utsikt över dalen, till salu i ett av de mest prestigefyllda samhällena i Andorra, i Escaldes-Engordany.

Detta magnifika moderna hus ligger i Andorras mest eftertraktade område och har ett idealiskt läge för att njuta av lugn och ro, med otroliga utrymmen och underbar utsikt över hela huvudstaden, såväl som Madriu-dalen. Allt detta, utan att ge upp enkel tillgång till centrum.

Huset ligger på en stor tomt med vackra trädgårdar och är omgivet av grönska, vilket ger en frodig men ändå privat atmosfär. Vardagsrummen har fönster från golv till tak och skjutdörrar som sammanfogar det inre rummet med det yttre. Medan terrasserna på bottenvåningen och i den övre delen av huset drar fördel av dess otroliga läge för att njuta av panoramautsikten över Madriu-dalen. Alla rum i huset är rymliga, lyxiga och med finish av hög kvalitet. Huset har hiss, varm/kall luftkonditionering, garage och uppfart med säkerhetsdörrar samt lokaler för personal och gäster.

Vi går in i fastigheten på bottenvåningen som har en stor hall med inbyggda garderober, som leder till sovrummet i huset. Det stora sovrummet har ett eget badrum med en italiensk dusch, samt en skohylla, ett imponerande omklädningsrum och privat tillgång till terrassen med spektakulär utsikt. Sovrummen som kompletterar denna våning har också ett eget badrum, ett med badkar och det andra med en italiensk dusch, och inbyggda garderober.

På andra våningen finns ett rymligt vardagsrum med en designad öppen spis. Denna våning erbjuder också rymliga och ljusa sviter, med eget badrum, en med italiensk dusch och den andra med badkar, båda med utgång till terrassen med fantastisk utsikt.

Entréplanet erbjuder ett spektakulärt vardagsrum med fönster från golv till tak som översvämmer huset med naturligt ljus, ger tillgång till den magnifika trädgården som omger hela våningen och erbjuder vacker utsikt över hela dalen. Vid sidan av, bredvid vardagsrummet, har vi en matplats, en bardel och en gästtoalett. Våningen kompletteras med det lyxiga fullt utrustade köket, med högkvalitativa vitvaror och en central ö, samt frukostrummet.



[lucasfox.se/go/and35130](https://lucasfox.se/go/and35130)

Utsikt över bergen, Trädgård, Terrass, Inomhuspool, Spa, Gym, Garagem, Hiss, Parkett, Naturligt ljus, Högt i tak, Walk-in closet, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Säkerhet, Öppen spis, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Larmsystem, Inbyggda garderober, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Domotiskt system, Bibliotek, Balkong

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

Pris vid förfrågan Hus/Villa - Till salu

## Hus/villa med 8 Sovrum till salu i Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

<b>8</b>	<b>10</b>	<b>1.336m<sup>2</sup></b>	<b>2.185m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

Den nedre våningen presenterar ett stort multifunktionsrum med mycket personlighet. För närvarande används den som evenemangslokal med inomhusgrill, matplats och lounge, samt kök exklusivt för evenemang. Därefter har vi en rymlig källare med ett centralt bord för provningar och en förvaringsplats. Detta hem är designat för att få ut det mesta av naturen, med tillgång till trädgården från spa- och festlokalen, med gott om plats att koppla av och äta utomhus. För att färdigställa denna våning hittar vi en enorm tvättstuga och ett område för servicepersonal.

Detta eleganta familjehem har en spektakulär utsikt över Andorra och en modern och mysig inredning, såväl som den bästa kvalitetsfinishen i hela huset. Ett utmärkt tillfälle för älskare av lugn och natur.

Kontakta oss för mer information eller för att boka ett besök.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.se • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

## Pris vid förfrågan Hus/Villa - Till salu Hus/villa med 8 Sovrum till salu i Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

<b>8</b>	<b>10</b>	<b>1.336m<sup>2</sup></b>	<b>2.185m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra