

535 000 € Lägenhet - Såld

## Lägenhet med 3 Sovrum med 40m<sup>2</sup> terrass till salu i Ordino, Andorra

Andorra » Ordino » AD300

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>134m<sup>2</sup></b>	<b>40m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.se • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

535 000 € Lägenhet - Såld

## Lägenhet med 3 Sovrum med 40m<sup>2</sup> terrass till salu i Ordino, Andorra

Andorra » Ordino » AD300

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>134m<sup>2</sup></b>	<b>40m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

### ÖVERBLICK

## Magnifik 3-rumslägenhet på markplan till salu i ett strategiskt läge nära centrum av den pittoreska staden Ordino, nära skolor, service och skidorten Vallnord.

Denna mysiga lägenhet på bottenvåningen ligger mycket nära centrum av staden Ordino, i en lugn utveckling och nära alla typer av tjänster, skolor och skidorter.

Lägenheten är totalrenoverad. Vid inträde leder en liten hall oss till fastighetens centrum som är kopplat till ett stort vardagsrum-matsal, med utgång till balkong och ett öppet och rymligt kök som sträcker sig på båda sidor av lägenheten. Köket ger tillgång till ett litet mycket ljust kontor med tillräcklig isolering för att kunna njuta av det både sommar och vinter. Härifrån går vi ut till två terrasser som ligger på båda sidor som får mycket naturligt ljus och morgonsol.

Nattområdet är mer avdelat och består av ett dubbelrum med eget badrum, 2 dubbelrum som vetter mot den bakre terrassen och ett delat badrum.

Lägenheten har trägolv i hela utrymmet, förutom badrummen som har keramikgolv. Dessutom drar den nytta av uppvärmning och varmvatten via gaspanna. Lägenheten kompletteras med 2 parkeringsplatser och ett förråd i anslutning till dessa.

Vänligen kontakta oss för mer information.



[lucasfox.se/go/and35338](https://lucasfox.se/go/and35338)

Trädgård, Terrass, Parkett, Naturligt ljus,  
Parkering, Utrustat kök, Uppvärmning,  
Öppen spis, Nära internationella skolor,  
Exteriör, Dubbla fönster

### Kontakta oss angående denna fastigheten

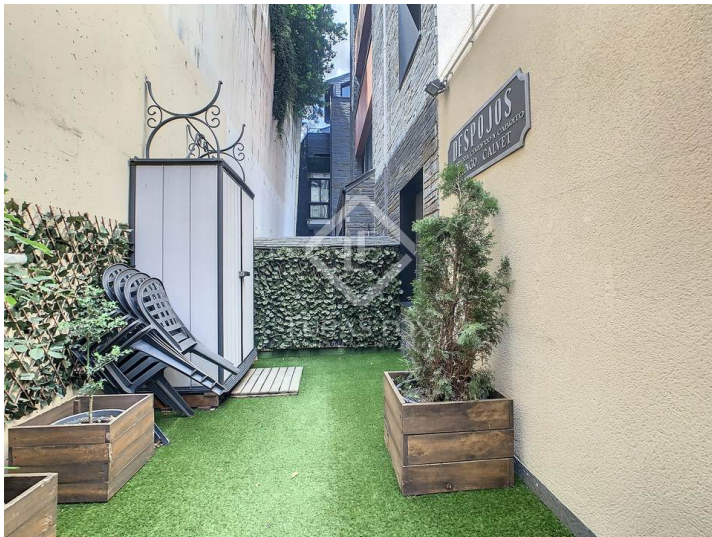
+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

535 000 € Lägenhet - Såld

## Lägenhet med 3 Sovrum med 40m<sup>2</sup> terrass till salu i Ordino, Andorra

Andorra » Ordino » AD300

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>134m<sup>2</sup></b>	<b>40m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.se • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra