

1 550 000 € Hus/Villa - Till salu

## Nybyggd hus/villa med 3 Sovrum med 150m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Ordino, Andorra

Andorra » Ordino » AD300

<b>3</b>	<b>4</b>	<b>463m<sup>2</sup></b>	<b>21m<sup>2</sup></b>	<b>150m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass	Trädgård



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

**1 550 000 € Hus/Villa - Till salu****Nybyggd hus/villa med 3 Sovrum med 150m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Ordino, Andorra**

Andorra » Ordino » AD300

<b>3</b>	<b>4</b>	<b>463m<sup>2</sup></b>	<b>21m<sup>2</sup></b>	<b>150m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass	Trädgård

**ÖVERBLICK****En ny bostadsutveckling på Hus/Villor till salu i Ordino, Andorra med ett start pris på 1,550,000 €**

Till salu stugor från 400 m<sup>2</sup> till 609 m<sup>2</sup> i den vackra naturliga staden Ordino. Det ligger i centrala Ordino, 20 minuter från skidorten Ordino-Arcalís och 20 minuter från Andorra la Vella och dess köpcentrum. Närheten till Andorras centrum, La Massana och Ordino ger det en utmärkt anslutning, perfekt för skidåkning under vintern och avkoppling under de långa torra Andorras somrar.

Tomterna har två byggalternativ beroende på bebyggd yta.

- Chalet L

- Chalet XL

Detta projekt strävar efter maximal integration i den naturliga miljön som staden Ordino erbjuder genom ädla material, såsom sten, skiffer och trä, samt stora glasytor för att maximera panoramautsikten över området. Husets interiör kan anpassas med möjlighet till professionell rådgivning. När det gäller faciliteter kommer det att ha ett aerotermiskt värmesystem som kommer att fungera genom strålande golv. Likaså kan ett hemautomationssystem också installeras för den allmänna styrningen av hemmet, förutom en helt hermetisk stängning och trippelglas för att minska energikostnaderna till ett minimum.

Ett utmärkt tillfälle att bygga ditt drömhus i ett lugnt läge nära all service och några meters promenad från Ordinos centrum. Kontakta oss idag för mer information om detta paket.



[lucasfox.se/go/and36306](https://lucasfox.se/go/and36306)

Utsikt över bergen, Trädgård, Terrass,  
Garagem privata, Parkett, Naturligt ljus, ,  
Utrustat kök, Uppvärmning, Öppen spis,  
Nybyggd, Nära transportmedel,  
Nära internationella skolor,  
Inbyggda garderober, Förråd, Exteriör,  
Dubbla fönster, Domotiskt system,  
Djur vänligt

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

1 550 000 € Hus/Villa - Till salu

## Nybyggd hus/villa med 3 Sovrum med 150m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Ordino, Andorra

Andorra » Ordino » AD300

<b>3</b>	<b>4</b>	<b>463m<sup>2</sup></b>	<b>21m<sup>2</sup></b>	<b>150m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass	Trädgård



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.se • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra