

525 000 € Lägenhet - Såld

## Nybyggd lägenhet med 2 Sovrum med 73m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

2      2      102m<sup>2</sup>      73m<sup>2</sup>  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Trädgård



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.se • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

**525 000 €** Lägenhet - Såld

## Nybyggd lägenhet med 2 Sovrum med 73m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>102m<sup>2</sup></b>	<b>73m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Trädgård

### ÖVERBLICK

## Fantastisk nybyggd lägenhet med 2 sovrum och en 73 m<sup>2</sup> stor trädgård till salu i en utveckling i Escaldes.

Lucas Fox är glad att kunna presentera nybyggnationen Residencial Marió, som ligger i Escaldes-Engordany, ett område som erbjuder alla typer av tjänster, utan att offra lugnet. Det har också ett brett utbud av fritidsaktiviteter att njuta av året runt.

Huset får rikligt med naturligt ljus under dagen, tack vare byggnadens underbara orientering. Den har en modern design, i neutrala toner och en mycket funktionell layout.

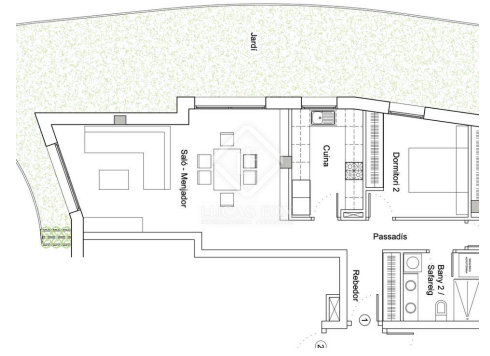
Detta hus ligger på bottenvåningen och har en yta på 102 m<sup>2</sup> fördelat på rymliga och ljusa rum. Den består av en hall, ett rymligt vardagsrum med en rymlig matplats och ett fullt utrustat separat kök. Det erbjuder en 73 m<sup>2</sup> stor trädgårdsterrass som omger hela sidan av huset, med tillgång från alla rum. I samma trädgård hittar vi ett litet förråd för förvaring. Nattdelen består av två dubbelrum, ett av dem med eget badrum, med inbyggda garderober och ett komplett badrum med tvättstuga.

När det gäller dess kvaliteter presenterar den lyxiga ytbehandlingar och kvaliteter, såsom stengodsgolv, Technal aluminiumfönster med termisk brytning och motoriserade persienner. Badrummen har Roca-toaletter och varumärket Siematics kök inkluderar Frankie-apparater. Slutligen, för total komfort, har den ett aerotermiskt system för att mata golvvärmen och delad luftkonditionering med värmepump.

Denna kampanj erbjuder möjligheten att skaffa en parkeringsplats och ett förråd, perfekt för att maximera utrymmet i ditt hem. Alla våningar är förbundna med hissar av märket Schindler. Exklusivitet och komfort definierar denna nybyggnadsutveckling som kommer att erbjuda ett nytt koncept för stadsliv till sina framtida ägare.

Alla betalningar som görs till arrangören fram till leveransen av bostäderna kommer att garanteras av en bankgaranti.

Kontakta oss för mer information om denna helt nya lyxlägenhet.



[lucasfox.se/go/and36707](https://lucasfox.se/go/and36707)

Trädgård, Parkett, Naturligt ljus,  
Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga,  
Nybyggd, Nära transportmedel,  
Nära internationella skolor,  
Inbyggda garderober, Exteriör,  
Dubbla fönster

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

525 000 € Lägenhet - Såld

## Nybyggd lägenhet med 2 Sovrum med 73m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

2      2      102m<sup>2</sup>      73m<sup>2</sup>  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Trädgård



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra