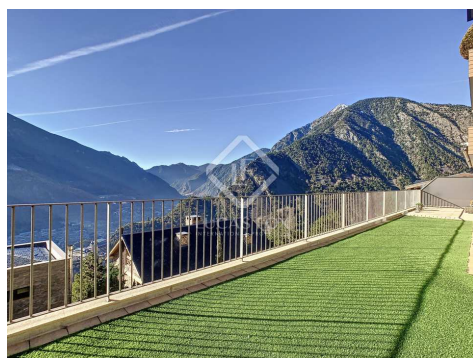
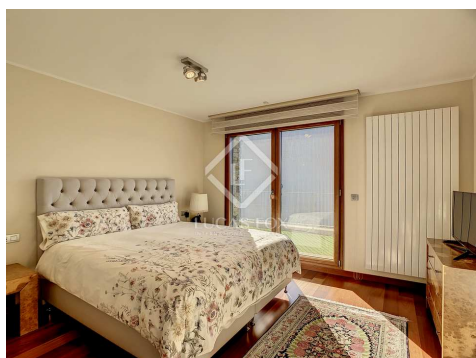


2 150 000 € Lägenhet - Såld

## Excellent lägenhet med 4 Sovrum med 130m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

4      3      189m<sup>2</sup>      130m<sup>2</sup>  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Trädgård



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.se • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

**2 150 000 € Lägenhet - Såld****Excellent lägenhet med 4 Sovrum med 130m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Escaldes, Andorra**

Andorra » Escaldes » AD700

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>189m<sup>2</sup></b>	<b>130m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Trädgård

**ÖVERBLICK**

**Exklusiv lyxig bottenvåningslägenhet med trädgård, söderläge och vacker panoramautsikt, med ett stort spa- och wellnessområde samt garage till salu i övre delen av Can Diumenge.**

Denna fantastiska lägenhet med fyra sovrum på bottenvåningen har designats med material av högsta kvalitet på den nuvarande marknaden. Huset har mycket ljus och lugn tack vare sitt läge, även om det ligger mycket nära huvudstadens kommersiella nav.

I dagområdet har vi ett stort, mycket ljust kök, fullt utrustat och med matplats, för större komfort, med tillgång till trädgården. I det angränsande rummet har vi ett rymligt vardagsrum-matsal som har tillgång till den underbara terrassen/trädgården där du kan njuta av underbar utsikt och solen som den erbjuder oss, tack vare dess fulla söderorientering. I trädgårdsområdet hittar vi ett mysigt multifunktionsrum som för närvarande används som musikrum.

I nattområdet har vi fyra stora, exteriöra sovrum med mycket dagsljus hela dagen. En av dem är aktiverad som kontor. Dessa sovrum har två badrum som tjänar dem, ett av dem privat från master bedroom.

Lägenheten har den högsta finishen och alla typer av bekvämligheter som full kontroll över hemmet genom hemautomation, värme och luftkonditionering. Dessutom har den trägolv i alla rum, förutom i våtutrymmena som är försedda med porslinsgolv.

Det finns flera parkeringsplatser som tillval.

Likaså har fastigheten en komplett gemensam spaavdelning för exklusiv användning av sina tolv grannar, med hydromassagebad, uppvärmd pool, turkiskt bad och bastu, barnpool, gym och en privat massageavdelning. I samhället trivs de också med ett mötesrum och ett lekrum för barn.

Ett exklusivt hem beläget i det mest prestigefyllda bostadsområdet i Andorra.



[lucasfox.se/go/and38570](https://lucasfox.se/go/and38570)

Utsikt över bergen, Uppvärmd pool, Trädgård, Swimming pool, Inomhuspool, Spa, Jacuzzi, Parkett, Naturligt ljus, Parkering, , Walk-in closet, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Inbyggda garderober, Exteriör, Dubbla fönster, Domotiskt system

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

2 150 000 € Lägenhet - Söld

## Excellent lägenhet med 4 Sovrum med 130m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

**4**      **3**      **189m<sup>2</sup>**      **130m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Trädgård



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.se • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra