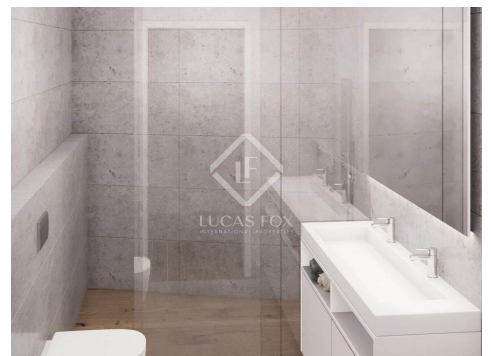


770 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Nybyggd lägenhet med 3 Sovrum med 9m² terrass till salu i Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

3 **2** **123m²** **9m²**
Sovrum Badrum Planlösning Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.se • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

770 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Nybyggd lägenhet med 3 Sovrum med 9m² terrass till salu i Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

3 **2** **123m²** **9m²**
Sovrum Badrum Planlösning Terrass

ÖVERBLICK

Nybyggd lägenhet till salu med 3 sovrum och 2 terrasser till salu i en fantastisk och exklusiv utveckling nära centrum av Escaldes-Engordany.

Lucas Fox är glad att kunna presentera nybyggnationen Residencial Marió, belägen i Escaldes-Engordany, ett område som erbjuder alla typer av tjänster, utan att ge upp lugnet. Likaså har den ett brett utbud av fritidsaktiviteter att njuta av året runt.

Hemmet får rikligt med naturligt ljus under dagen, tack vare byggnadens stora orientering. Den har en modern design, i neutrala toner, och en mycket funktionell distribution.

Detta hem har en yta på 123 m² fördelat på rymliga och ljusa rum. Den består av en hall, som leder oss till ett rymligt vardagsrum med en rymlig matplats och ett fullt utrustat semi-oberoende kök med en bardisk. Vardagsrummet har tillgång till en terrass, perfekt för avkoppling. I sovdelens erbjuds tre dubbelrum, inklusive master bedroom med omklädningsrum, komplett badrum och privat terrass. Huset är komplett med ett rum för tvätt och ett komplett badrum.

När det gäller dess kvaliteter presenterar den lyxiga ytbehandlingar och kvaliteter, såsom stengodsgolv, Technal aluminiumfönster med termisk brytning och motoriserade persienner. Badrummen har Roca-toaletter och varumärket Siematics kök innehåller apparater från Frankie. Slutligen, för total komfort, har den ett aerotermiskt system för att driva golvvärmen och delad luftkonditionering med värmepump.

Denna kampanj erbjuder möjligheten att skaffa en parkeringsplats och ett förråd, perfekt för att maximera utrymmet i ditt hem. Alla våningar är sammankopplade med hissar av märket Schindler. Exklusivitet och komfort definierar denna nybyggnadsutveckling som kommer att erbjuda ett nytt koncept för stadsliv till sina framtida ägare.

Alla betalningar som görs till byggherren fram till att bostäderna levereras kommer att garanteras av en bankgaranti.

Kontakta oss för mer information om denna helt nya lyxlägenhet.



lucasfox.se/go/and38734

Trädgård, Parkett, Naturligt ljus,
Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga,
Nybyggd, Nära transportmedel,
Nära internationella skolor,
Inbyggda garderober, Exteriör,
Dubbla fönster

Kontakta oss angående denna fastigheten

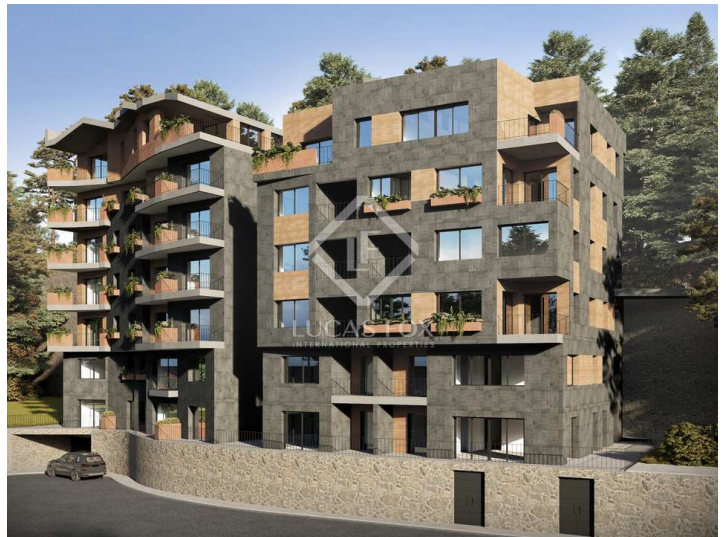
+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.se • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

770 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Nybyggd lägenhet med 3 Sovrum med 9m² terrass till salu i Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

3 **2** **123m²** **9m²**
Sovrum Badrum Planlösning Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.se • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra