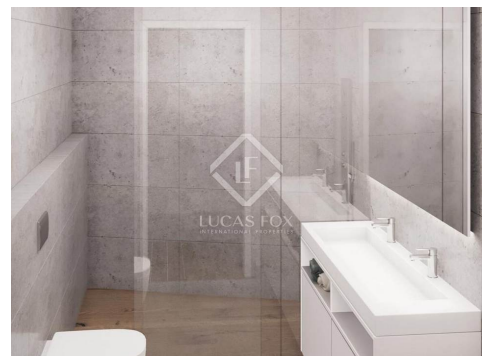


1 550 000 € Takvåning - Till salu

Nybyggd takvåning med 3 Sovrum med 35m² terrass till salu i Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

3	3	157m²	35m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.se • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

1 550 000 € Takvåning - Till salu

Nybyggd takvåning med 3 Sovrum med 35m² terrass till salu i Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

3	3	157m²	35m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

ÖVERBLICK

Fantastisk nybyggd takvåning med 3 sovrum och 35 m² terrasser till salu i ett centralt område i Escaldes-Engordany.

Lucas Fox är glad att kunna presentera nybyggnationen Residencial Marió, som ligger i Escaldes-Engordany, ett område som erbjuder alla typer av tjänster, utan att offra lugnet. Det har också ett brett utbud av fritidsaktiviteter att njuta av året runt.

Huset får rikligt med naturligt ljus under dagen, tack vare byggnadens underbara orientering. Den har en modern design, i neutrala toner och en mycket funktionell layout.

Detta hus har en yta på 157 m² och 35 m² utomhusytor, fördelade på rymliga och ljusa rum. Den består av en hall som leder till dagdelen, bestående av ett rymligt och ljust vardagsrum med matplats med tillgång till en 28 m² stor terrass för att njuta av soliga dagar. Köket är öppet och fullt utrustat med en bardisk. I nattområdet finns tre dubbelrum med inbyggda garderober, två av dem med eget badrum. Ett av sovrummen har tillgång till en 7 m² stor terrass. Huset kompletteras med ett rum för tvättstuga och ett komplett badrum.

När det gäller dess kvaliteter presenterar den lyxiga ytbehandlingar och kvaliteter, såsom stengodsgolv, Technal aluminiumfönster med termisk brytning och motoriserade persienner. Badrummen har Roca-toaletter och varumärket Siematics kök inkluderar Frankie-apparater. Slutligen, för total komfort, har den ett aerotermiskt system för att mata golvvärmen och delad luftkonditionering med värmepump.

Denna kampanj erbjuder möjligheten att skaffa en parkeringsplats och ett förråd, perfekt för att maximera utrymmet i ditt hem. Alla våningar är förbundna med hissar av märket Schindler. Exklusivitet och komfort definierar denna nybyggnadsutveckling som kommer att erbjuda ett nytt koncept för stadsliv till sina framtida ägare.

Alla betalningar som görs till arrangören fram till leveransen av bostäderna kommer att garanteras av en bankgaranti.

Kontakta oss för mer information om denna helt nya lyxlägenhet.



lucasfox.se/go/and38736

Trädgård, Parkett, Naturligt ljus,
Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga,
Nybyggd, Nära transportmedel,
Nära internationella skolor,
Inbyggda garderober, Exteriör,
Dubbla fönster

Kontakta oss angående denna fastigheten

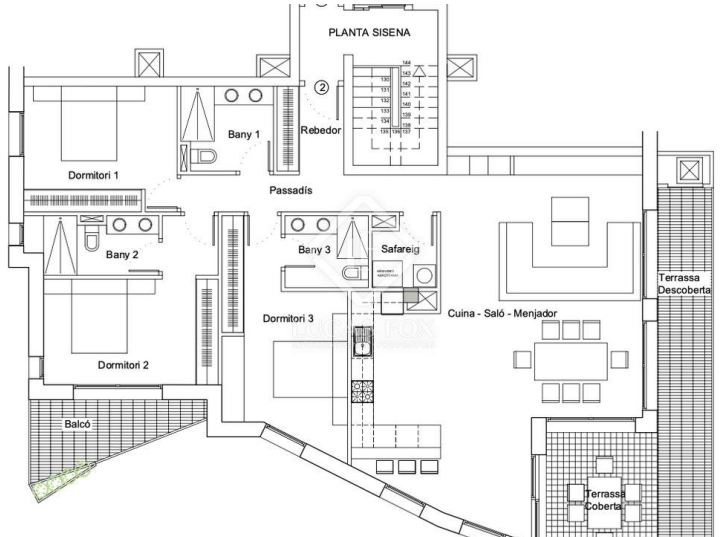
+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.se • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

1 550 000 € Takvåning - Till salu

Nybyggd takvåning med 3 Sovrum med 35m² terrass till salu i Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

3 **3** **157m²** **35m²**
Sovrum Badrum Planlösning Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.se • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra