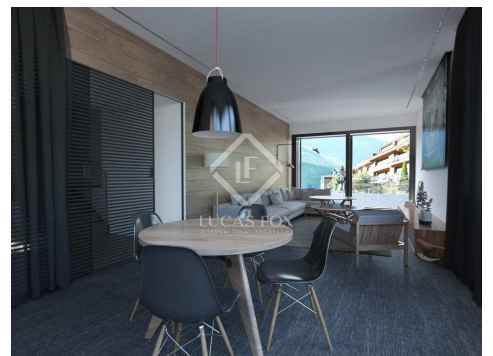
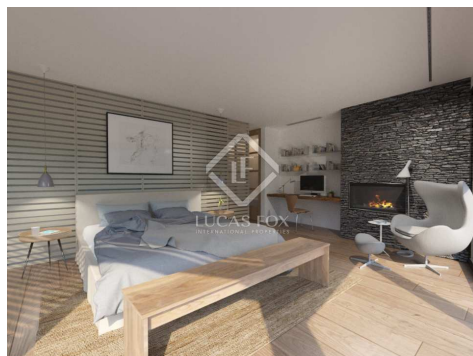


Pris vid förfrågan Hus/Villa - Till salu

Nybyggd hus/villa med 6 Sovrum till salu i Andorra la Vella, Andorra

Andorra » Andorra la Vella » AD500

6	7	1.128m²	631m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.se • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

Pris vid förfrågan Hus/Villa - Till salu

Nybyggd hus/villa med 6 Sovrum till salu i Andorra la Vella, Andorra

Andorra » Andorra la Vella » AD500

6	7	1.128m²	631m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

ÖVERBLICK

Exklusiv designvilla till salu i centrala Andorra la Vella, med direkt tillgång till fotgängare till Avenida Meritxell, den största kommersiella avenyn i Andorra.

Denna imponerande designvilla ligger i Andorra la Vellas centrum, med direkt tillgång till Andorras största shoppinggata för fotgängare.

Den designades gemensamt av två välkända arkitektur- och inredningsteam och står med de högsta standarderna inom design, komfort och material.

Villan, med en total bebyggd yta på 1 128 m², är fördelad på tre våningar plus en källare.

På bottenvåningen hittar vi ett rymligt vardagsrum-matsal, ett toppmodernt kök och servicesovrummet med badrum och toalett. Det erbjuder också stora fönster med tillgång till den 300 m² stora trädgården och en terrass med underbar utsikt och naturligt ljus hela dagen. Boytan är 236 m².

På första våningen, med en yta på 231 m², har vi fyra rymliga sovrum med privata badrum, balkonger med utsikt och ett TV-rum eller bibliotek.

Den övre våningen rymmer ett stort sovrum på 120 m² med ett lyxigt omklädningsrum, ett spektakulärt badrum med utsikt och en privat terrass.

På de underjordiska våningarna hittar vi spa, den uppvärmda poolen och gymmet samt olika vinkällare, tvättstuga, förråd, teknikrum och gott om parkeringsplatser för sju fordon. Totalt erbjuds en yta på cirka 540 m².

Denna villa är unik i Andorra för sitt läge i centrum av huvudstaden, sin innovativa design och sin noggranna stil. En stilguide skapad av inredningsstudion finns tillgänglig för kunden.

Denna villa är tillgänglig från december 2025. Kontakta oss för mer information.



lucasfox.se/go/and39513

Utsikt över bergen, Uppvärmad pool, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Inomhuspool, Spa, Jacuzzi, Gym, Garagem, Hiss, Parkett, Naturligt ljus, Högt i tak, Parkering, Walk-in closet, Utsikt, Uppvärmning, Tvättstuga, Turistlicens, Tjänsteentré, Säkerhet, Öppen spis, Nybyggd, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Lekplats, Larmsystem, Inbyggda garderober, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Domotiskt system, Chill out plats, Balkong

Kontakta oss angående denna fastigheten

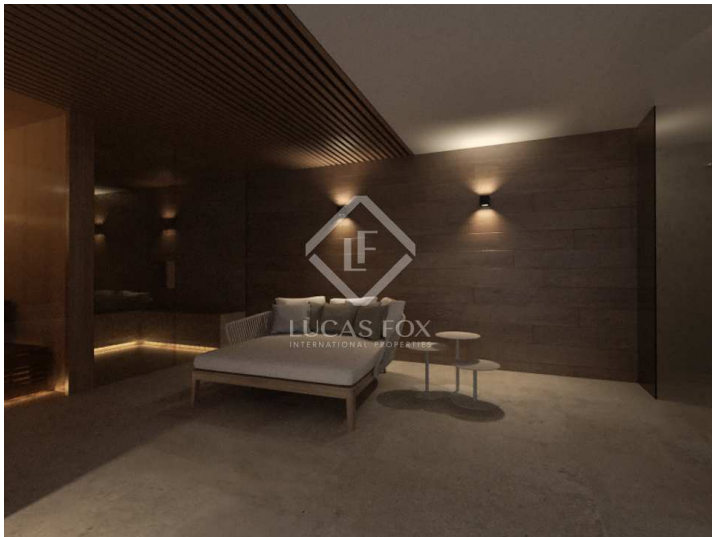
+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.se • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

Pris vid förfrågan Hus/Villa - Till salu

Nybyggd hus/villa med 6 Sovrum till salu i Andorra la Vella, Andorra

Andorra » Andorra la Vella » AD500

6	7	1.128m²	631m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.se • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra