

2 300 000 € Hus/Villa - Till salu

## Nybyggd hus/villa med 4 Sovrum med 146m<sup>2</sup> Trädgård till salu i La Massana, Andorra

Andorra » La Massana » AD400

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>359m<sup>2</sup></b>	<b>146m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Trädgård



*Imatges comercials subjectes a canvis*



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

2 300 000 € Hus/Villa - Till salu

## Nybyggd hus/villa med 4 Sovrum med 146m<sup>2</sup> Trädgård till salu i La Massana, Andorra

Andorra » La Massana » AD400

**4**      **4**      **359m<sup>2</sup>**      **146m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Trädgård

### ÖVERBLICK

## Spektakulärt hus med 4 sovrum med rikligt dagsljus och utsikt över dalen till salu i Andorra.

Detta hus, beläget i ett av de tystaste bostadskomplexen i La Massana, har ett perfekt läge för att njuta av den imponerande naturliga miljön utan att ge upp sin närhet till ett brett utbud av tjänster och bekvämligheter.

Detta nybyggda hus erbjuder en bebyggd yta på 360 m<sup>2</sup>, med en trädgård på 147 m<sup>2</sup>. Alla rum är rymliga och exteriöra, så de får rikligt med naturligt ljus, med panoramautsikt över North Valley. Huset har en organisk och geometrisk exteriördesign, med material av naturligt ursprung som smälter in i miljön, såsom trä. Inuti finns rymliga och öppna ytor, med en modern och mycket praktisk design, där trä återigen står i centrum.

Vi går in genom halvkällarvåningen, där en hall förbinder oss med garaget och boxområdet. Våningen kompletteras med en tvättstuga.

På bottenvåningen hittar vi dagområdet, som består av ett omklädningsrum med gästtoalett, ett rymligt vardagsrum med matplats med tillgång till trädgården och ett öppet kök med en central ö för frukost, fullt utrustat.

På första våningen finns nattområdet, som erbjuder oss ett dubbelrum med eget omklädningsrum och badrum, två dubbelrum och ett komplett badrum med dusch.

Vindsvåningen används helt för att hysa mastersviten, med ett rymligt och ljust sovrum med fönster från golv till tak, två separata omklädningsrum och ett eget badrum med badkar.

Beträffande dess kvaliteter bör det noteras att den har trägolv som lämpar sig för golvvärme, inbyggda garderober och pansardörrar. För ökad komfort inkluderar den ett luftkonditioneringssystem med värmepump och tappvarmvatten som matas av ett geotermiskt system och ett värmeåtervinningssystem, samt en hög nivå av värme- och akustisk isolering. Å andra sidan, njut av ett hemautomationssystem, led-belysning och hiss. Köket och badrummen är fullt utrustade. Köket, med alla vitvaror från Leicht och Neolith bänkskiva. Badrummen för sin del inkluderar Grohe kranar, Villeroy & Boch toaletter och Neolith bänkskiva.



[lucasfox.se/go/and39650](https://lucasfox.se/go/and39650)

Utsikt över bergen, Trädgård, Terrass, Garagem, Parkett, Naturligt ljus, Walk-in closet, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Nybyggd, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Inbyggda garderober, Exteriör, Dubbla fönster, Domotiskt system

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

2 300 000 € Hus/Villa - Till salu

## Nybyggd hus/villa med 4 Sovrum med 146m<sup>2</sup> Trädgård till salu i La Massana, Andorra

Andorra » La Massana » AD400

**4**      **4**      **359m<sup>2</sup>**      **146m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Trädgård

Kontakta oss för mer information eller för att boka ett besök.



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.se • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra