

2 450 000 € Hus/Villa - Till salu

Nybyggd hus/villa med 4 Sovrum med 170m² Trädgård till salu i La Massana, Andorra

Andorra » La Massana » AD400

4	4	350m²	12m²	170m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass	Trädgård



Imatges comercials subjectes a canvi



Kontakta oss angående denna fastigheten

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.se • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

2 450 000 € Hus/Villa - Till salu

Nybyggd hus/villa med 4 Sovrum med 170m² Trädgård till salu i La Massana, Andorra

Andorra » La Massana » AD400

4	4	350m²	12m²	170m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass	Trädgård

ÖVERBLICK

Spektakulärt hus med 4 sovrum med rikligt dagsljus och utsikt över dalen till salu i Andorra.

Detta hus, beläget i ett av de tystaste bostadskomplexen i La Massana, har ett perfekt läge för att njuta av den imponerande naturliga miljön utan att ge upp sin närhet till ett brett utbud av tjänster och bekvämligheter.

Detta nybyggda hus erbjuder en bebyggd yta på 350 m², med en trädgård på 170 m². Alla rum är rymliga och exteriöra, så de får rikligt med naturligt ljus, med panoramautsikt över North Valley. Huset har en organisk och geometrisk exteriördesign, med material av naturligt ursprung som smälter in i miljön, såsom trä. Inuti finns rymliga och öppna ytor, med en modern och mycket praktisk design, där trä återigen står i centrum.

Vi går in genom halvkällarvåningen, där en hall förbinder oss med garaget och boxområdet. Våningen kompletteras med en tvättstuga.

På bottenvåningen hittar vi dagdelen, som består av ett rymligt vardagsrum-matsal med tillgång till trädgården och ett öppet kök med en central ö för frukost, fullt utrustat, en gästtoalett och en tvättstuga.

Den första våningen rymmer nattområdet, som erbjuder oss ett dubbelrum med eget badrum, ett omklädningsrum och eget badrum, två dubbelrum, ett av dem med ett omklädningsrum och ett komplett badrum med dusch.

Vindsvåningen används helt för mastersviten som har ett ljust sovrum med fönster från golv till tak, ett omklädningsrum, ett eget badrum med badkar och exklusiv tillgång till en täckt terrass.

Beträffande dess kvaliteter bör det noteras att den har trägolv som lämpar sig för golvvärme, inbyggda garderober och pansardörrar. För ökad komfort inkluderar den ett luftkonditioneringsystem med värmepump och tappvarmvatten som matas av ett geotermiskt system och ett värmeåtervinningssystem, samt en hög nivå av värme- och akustisk isolering. Å andra sidan, njut av ett hemautomationssystem, led-belysning och hiss. Köket och badrummen är fullt utrustade. Köket, med alla vitvaror från Leicht och Neolith bänkskiva. Badrummen för sin del inkluderar Grohe kranar, Villeroy & Boch toaletter och Neolith bänkskiva.



lucasfox.se/go/and39661

Utsikt över bergen, Trädgård, Terrass, Garagem, Parkett, Naturligt ljus, Walk-in closet, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Nybyggd, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Inbyggda garderober, Exteriör, Dubbla fönster, Domotiskt system

Kontakta oss angående denna fastigheten

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.se • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

2 450 000 € Hus/Villa - Till salu

Nybyggd hus/villa med 4 Sovrum med 170m² Trädgård till salu i La Massana, Andorra

Andorra » La Massana » AD400

4	4	350m²	12m²	170m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass	Trädgård

Kontakta oss för mer information eller för att boka ett besök.



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.se • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra