

1 287 030 € Lägenhet - Till salu

## Nybyggd lägenhet med 3 Sovrum med 8m<sup>2</sup> terrass till salu i Canillo, Andorra

Andorra » Canillo » AD100

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>133m<sup>2</sup></b>	<b>8m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

1 287 030 € Lägenhet - Till salu

## Nybyggd lägenhet med 3 Sovrum med 8m<sup>2</sup> terrass till salu i Canillo, Andorra

Andorra » Canillo » AD100

**3**      **2**      **133m<sup>2</sup>**      **8m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass

### ÖVERBLICK

**Lyxig och modern lägenhet med rikligt med naturligt ljus under större delen av dagen och med otrolig utsikt till salu i ett utmärkt läge vid foten av Grandvaliras skidbackar.**

Lucas Fox presenterar denna magnifika helt nya utveckling, belägen i det soliga området El Tarter, i församlingen Canillo, några minuters promenad från Grandvaliras skidbackar.

Denna magnifika lägenhet har 133 m<sup>2</sup> plus en 8 m<sup>2</sup> terrass och ligger på andra våningen i byggnaden. Huset har en modern design med neutrala toner och organiska material som trä. Den har också rikligt med naturligt ljus hela dagen, tack vare sina stora fönster från golv till tak och byggnadens orientering, samt magnifik utsikt över skidbackarna.

Huset består av två områden, dag och natt. Dagområdet har ett rymligt vardagsrum/matsal med ett kök i öppen planlösning i amerikansk stil, perfekt för älskare av kulinariska konster. Från vardagsrummet kan du gå ut på en fantastisk 8 m<sup>2</sup> solig balkong, ett oslagbart utrymme att njuta av vacker utsikt över dalen och det naturliga ljuset som den får praktiskt taget hela dagen.

I rastplatsen finns två dubbelrum, ett komplett badrum och master bedroom med eget badrum.

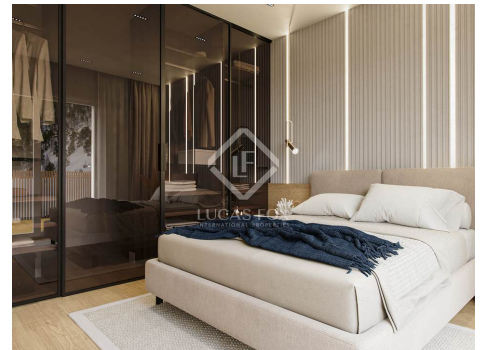
Huset drar nytta av högkvalitativa ytbehandlingar, såsom led-belysning, hemautomation, pansardörr och stengodsgolv i imiterad trä. Köket och badrummen är fullt utrustade. När det gäller köket, med en Silestone-bänkskiva och högkvalitativa, mycket energieffektiva apparater: induktionshäll, ugn, diskmaskin och fläkt med kolfilter. För ökad komfort under hela året erbjuder den golvvärme, aluminiumsnickeri med termiskt avbrott, treglasfönster med solskydd och öppen spis.

Utvecklingen erbjuder sina invånare en anlagd innergård, en 400 m<sup>2</sup> stor spaavdelning med pool, jacuzzi och gym, förinstallation för laddning av elfordon och slutna parkeringsplatser av boxtyp. Likaså har byggnaden en foajé med säkerhetsdörr och hiss för de boendes bekvämlighet.

Det är det perfekta hemmet för bergsälskare, perfekt för vandring eller andra aktiviteter omgiven av naturen.

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.se • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra



[lucasfox.se/go/and40353](https://lucasfox.se/go/and40353)

Utsikt över bergen, Parkett, Naturligt ljus, Parkering, Walk-in closet, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Nybyggd, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Inbyggda garderober, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Domotiskt system, Balkong



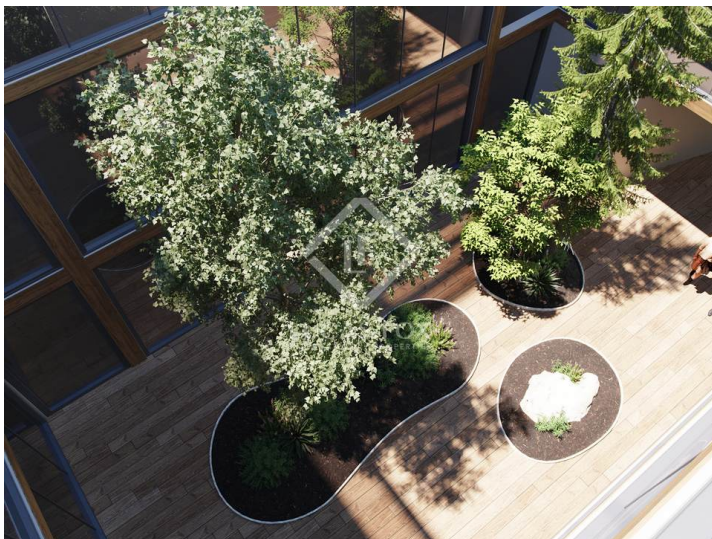
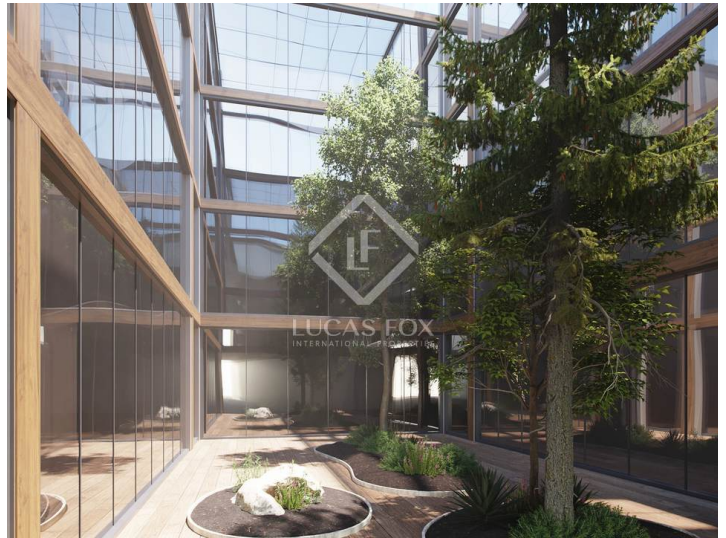
1 287 030 € Lägenhet - Till salu

## Nybyggd lägenhet med 3 Sovrum med 8m<sup>2</sup> terrass till salu i Canillo, Andorra

Andorra » Canillo » AD100

**3**      **2**      **133m<sup>2</sup>**      **8m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass

Kontakta oss för mer information om detta otroliga nybyggda hem.



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.se • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra