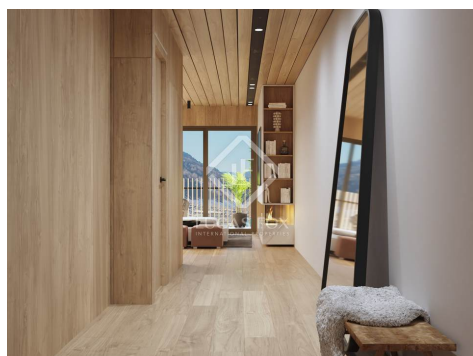


726 195 € Lägenhet - Till salu

## Nybyggd lägenhet med 2 Sovrum med 10m<sup>2</sup> terrass till salu i Canillo, Andorra

Andorra » Canillo » AD100

|          |          |                         |                        |
|----------|----------|-------------------------|------------------------|
| <b>2</b> | <b>2</b> | <b>106m<sup>2</sup></b> | <b>10m<sup>2</sup></b> |
| Sovrum   | Badrum   | Planlösning             | Terrass                |



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

**726 195 € Lägenhet - Till salu****Nybyggd lägenhet med 2 Sovrum med 10m<sup>2</sup> terrass till salu i Canillo, Andorra**

Andorra » Canillo » AD100

|          |          |                         |                        |
|----------|----------|-------------------------|------------------------|
| <b>2</b> | <b>2</b> | <b>106m<sup>2</sup></b> | <b>10m<sup>2</sup></b> |
| Sovrum   | Badrum   | Planlösning             | Terrass                |

**ÖVERBLICK**

**Lyxig och modern lägenhet med rikligt med naturligt ljus under större delen av dagen och med otrolig utsikt till salu i ett utmärkt läge vid foten av Grandvaliras skidbackar.**

Lucas Fox presenterar denna magnifika helt nya utveckling, belägen i det soliga området El Tarter, i församlingen Canillo, några minuters promenad från Grandvaliras skidbackar.

Denna magnifika lägenhet har 106 m<sup>2</sup> plus 11 m<sup>2</sup> terrass och ligger på första våningen i byggnaden. Bostaden har en modern design med neutrala toner och organiska material som trä. Likaså har den rikligt med naturligt ljus hela dagen, tack vare sina stora fönster från golv till tak och byggnadens orientering, samt magnifik utsikt över skidbackarna.

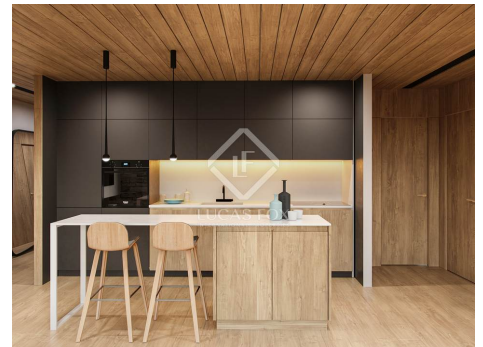
Huset består av två områden, dagtid och natt. Dagområdet har ett rymligt vardagsrum/matsal med ett kök i öppen planlösning i amerikansk stil, perfekt för älskare av kulinariska konster. Från vardagsrummet kan du gå ut till en fantastisk 11 m<sup>2</sup> solig balkong, ett oslagbart utrymme att njuta av vacker utsikt över dalen och det naturliga ljuset den får under praktiskt taget hela dagen.

I sovrummet finns ett sovrum med dubbelsäng, ett komplett badrum och master bedroom med eget badrum.

Hemmet drar nytta av ytbehandlingar av hög kvalitet, såsom LED-belysning, styrning av hemautomation, bepansrad entrédörr och stengodsgolv i imiterad trä. Köket och badrummen är fullt utrustade. När det gäller köket, med en Silestone-bänkskiva och högkvalitativa, mycket energieffektiva apparater: induktionshäll, ugn, diskmaskin och fläkt med kolfilter. För ökad komfort under hela året erbjuder den golvvärme, aluminiumsnickeri med termiskt avbrott, treglasfönster med solskydd och öppen spis.

Utvecklingen erbjuder sina invånare en anlagd innergård, en 400 m<sup>2</sup> stor spaavdelning med pool, jacuzzi och gym, förinstallation för laddning av elfordon och stängda parkeringsplatser. Likaså har byggnaden en lobby med säkerhetsdörr och hiss för de boendes bekvämlighet.

Det är det perfekta hemmet för bergsälskare, perfekt för vandring eller andra aktiviteter mitt i naturen.

[lucasfox.se/go/and40359](https://lucasfox.se/go/and40359)

Utsikt över bergen, Parkett, Naturligt ljus, Parkering, Walk-in closet, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Nybyggd, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Inbyggda garderober, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Domotiskt system, Balkong

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

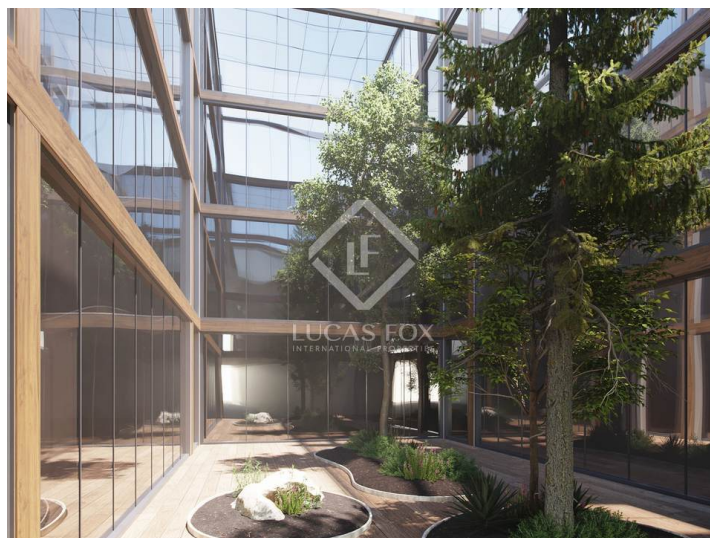
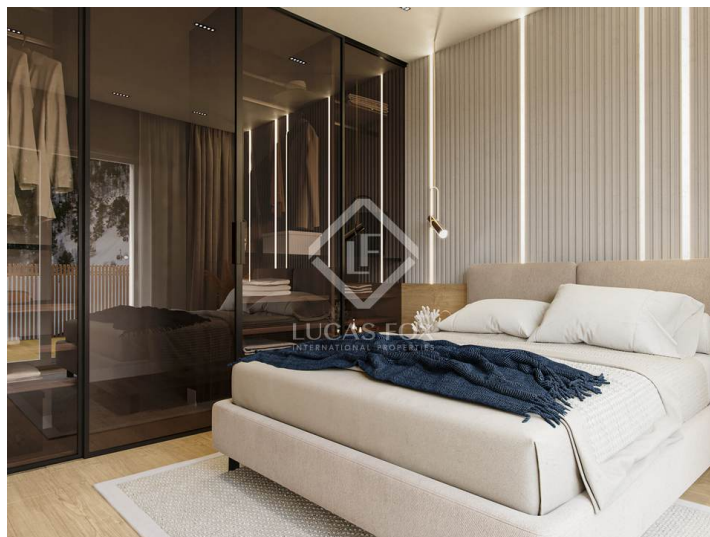
726 195 € Lägenhet - Till salu

## Nybyggd lägenhet med 2 Sovrum med 10m<sup>2</sup> terrass till salu i Canillo, Andorra

Andorra » Canillo » AD100

|          |          |                         |                        |
|----------|----------|-------------------------|------------------------|
| <b>2</b> | <b>2</b> | <b>106m<sup>2</sup></b> | <b>10m<sup>2</sup></b> |
| Sovrum   | Badrum   | Planlösning             | Terrass                |

Kontakta oss för mer information om detta otroliga nybyggda hem.



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra