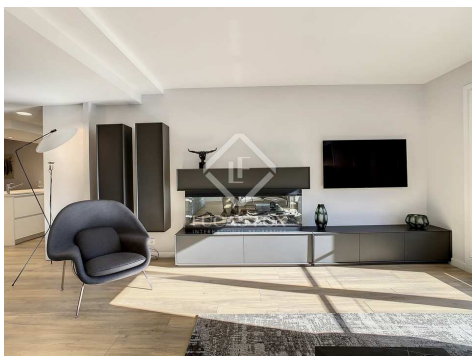


1 545 000 € Lägenhet - Till salu

Excellent lägenhet med 3 Sovrum till salu i Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

3 **3** **180m²** **5m²**
Sovrum Badrum Planlösning Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.se • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

1 545 000 € Lägenhet - Till salu

Excellent lägenhet med 3 Sovrum till salu i Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

3	3	180m²	5m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

ÖVERBLICK

Underbart lyxigt möblerat hem, med 3 sovrum med de bästa kvaliteterna till salu i en prestigefylld urbanisering i Escaldes-Engordany.

Denna underbara fastighet på 180 m2 ligger nära huvudstadens kommersiella nav och har ett avundsvärt läge i den övre delen av församlingen Escaldes-Engordany. Här kan du njuta av långa soltimmar tack vare dess orientering och panoramautsikt över de två viktigaste socknarna i Andorra, Escaldes-Engordany och huvudstaden Andorra La Vella.

Huset, har högklassiga material och ytbehandlingar, drar nytta av rymliga rum och en praktisk fördelning där utrymmet utnyttjas maximalt. Dess design kombinerar perfekt gårdens rustika stil genom element som sten och trä med moderna ytskikt och tillbehör, vilket skapar ett idealiskt hem perfekt för att njuta av omgivningen. Utrymmena är exteriöra och har en terrass, perfekt för att njuta av långa soltimmar med tanke på dess västorientering, samtidigt som du beskådar panoramautsikten och privilegierade vyer över de centrala socknarna. Huset levereras möblerat, med designmöbler på mått för lägenheten.

Vid inträde välkomnar en mysig hall med en stor hallgarderob oss och leder till resten av rummen i huset. På framsidan finner vi ett rymligt vardagsrum med praktisk betjäningstolett och stora fönsterpartier som ger utgång till husets terrass. Terrassen presenteras som den idealiska platsen för att koppla av och njuta av utsikten och lugnet i området.

Från samma vardagsrum går vi till köket öppet mot vardagsrummet som skiljer sig från vardagsrummet och ger komfort och rymd. Köket är utrustat med högkvalitativa möbler och vitvaror, samt ett stort utrymme för att ställa ett bord och njuta av denna vistelse i sällskap med dina gäster. Samma område drar nytta av ett kostnadsfritt badrum som betjänar båda rummen.

Likaså hittar vi också ett av sovrummen, dubbelrum och med eget badrum. På andra sidan lägenheten kommer vi in i nattområdet som rymmer 2 dubbelrum. Den första ligger på framsidan och har tillgång till en terrass. Den andra är på baksidan och har ett stort omklädningsrum. Båda rummen har ett underbart privat badrum.

lucasfox.se/go/and41541

Utsikt över bergen, Hiss, Parkett, Naturligt ljus, Utsikt över staden, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Panoramautsikt, Öppet kök, Öppen spis, Nybyggd, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Inbyggda garderober, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Djur vänligt, Balkong

Kontakta oss angående denna fastigheten

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.se • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

1 545 000 € Lägenhet - Till salu

Excellent lägenhet med 3 Sovrum till salu i Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

3	3	180m²	5m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

Bland högklassiga material och ytbehandlingar hittar vi massiva trägolv i nästan alla rum, med undantag för våtutrymmena som har porslinsgolv. Uppvärmningen och produktionen av varmvatten sker genom elförbrukning.

Gården har två stora parkeringsplatser, med mycket god tillgång och två förråd.

Kontakta oss för att i detalj upptäcka detta magnifika hem i Escaldes-Engordany.

Kontakta oss angående denna fastigheten

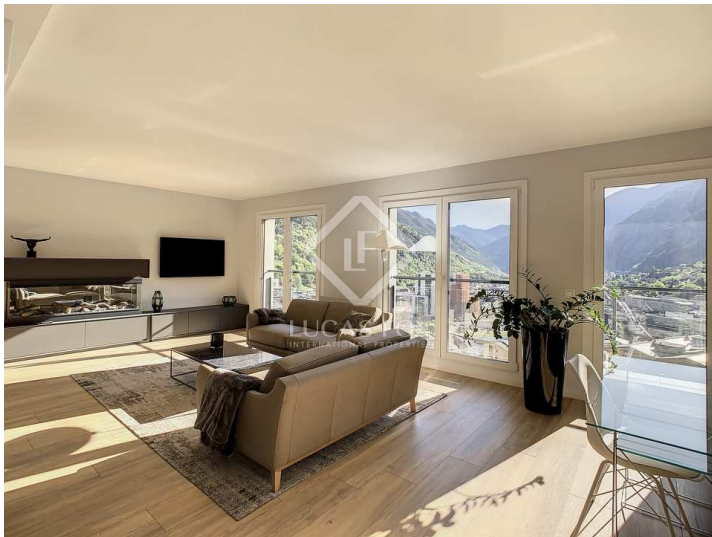
+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.se • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

1 545 000 € Lägenhet - Till salu

Excellent lägenhet med 3 Sovrum till salu i Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

3 **3** **180m²** **5m²**
Sovrum Badrum Planlösning Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.se • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra