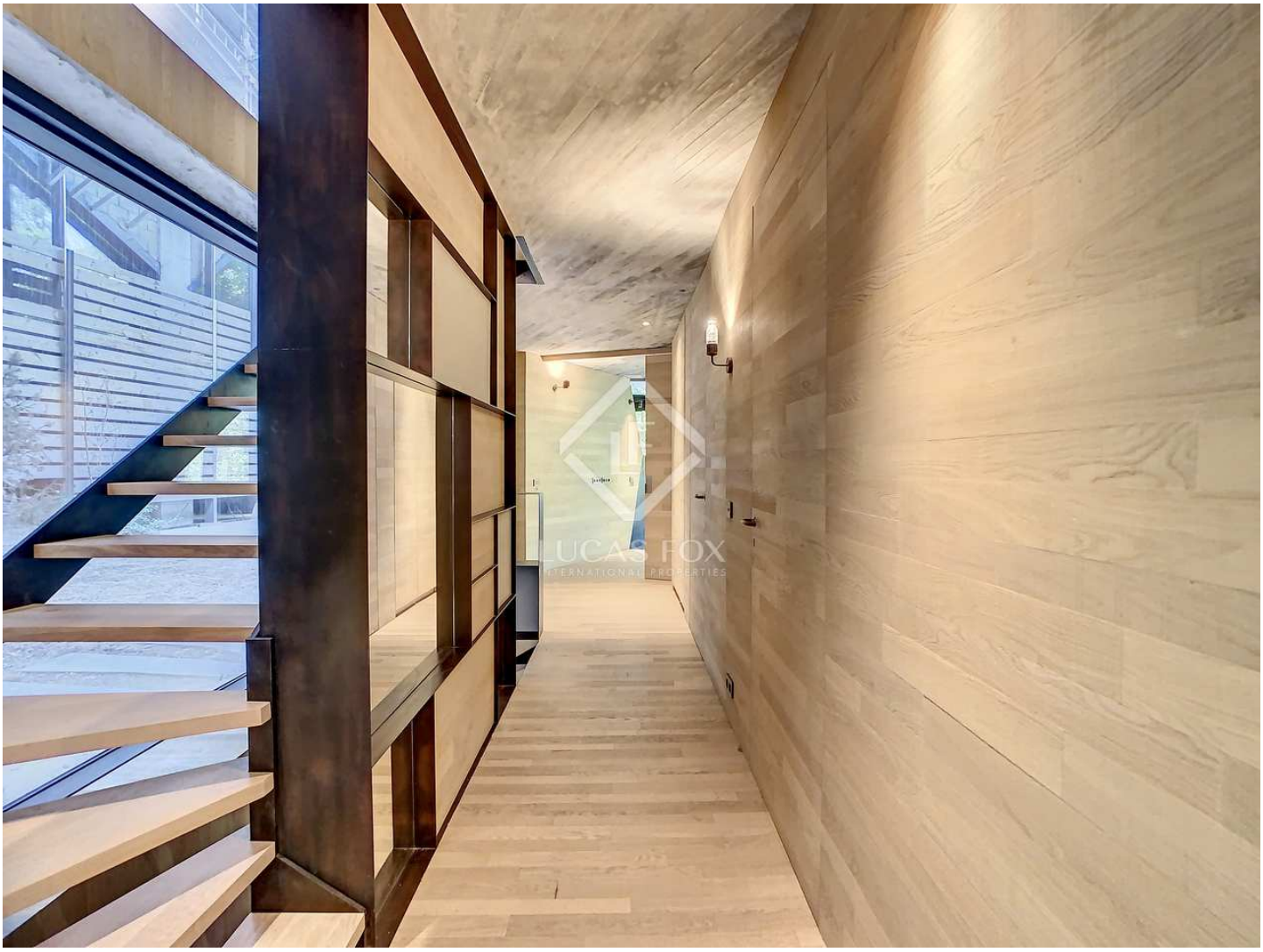
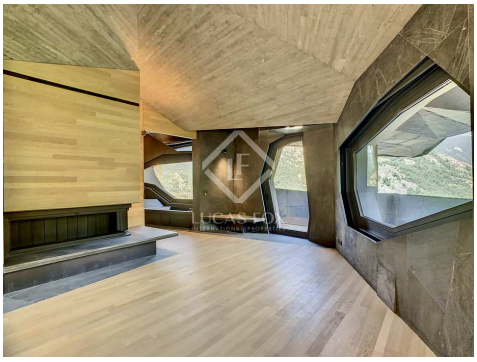
4 142 107 € Lägenhet - Till salu

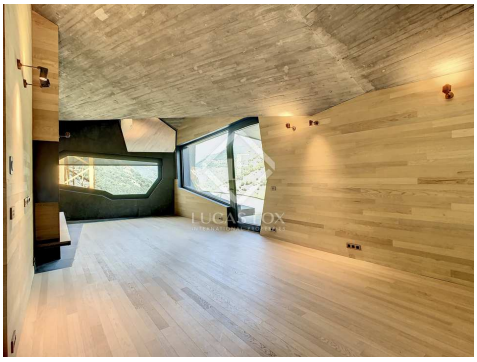
Nybyggd lägenhet med 3 Sovrum med 56m² terrass till salu i Ordino, Andorra

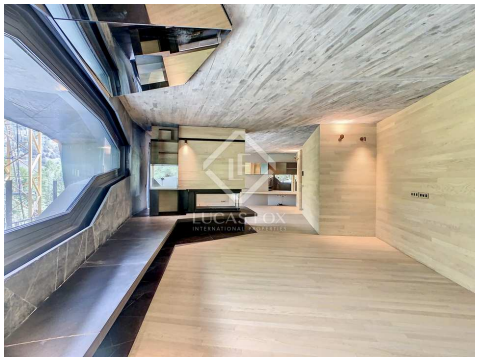
Andorra » Ordino » AD300

3	5	549m²	56m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass









Kontakta oss angående denna fastigheten

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.se • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

4 142 107 € Lägenhet - Till salu

Nybyggd lägenhet med 3 Sovrum med 56m² terrass till salu i Ordino, Andorra

Andorra » Ordino » AD300

3	5	549m²	56m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

ÖVERBLICK

Exklusiv takvåning till salu i La Querola d'Ordino-utvecklingen, designad av Jean Nouvel i Ordino.

Lucas Fox är glada över att presentera denna exklusiva nybyggda utveckling belägen i Ordino, Andorra. La Querola de Ordino-utvecklingen härrör från ett mångkulturellt koncept av den franske arkitekten Jean Nouvel från Ateliers, som samarbetar i detta projekt med Barcelona-arkitekten Josep Ribas från Ribas & Ribas Arquitectos och den andorranske arkitekten Jordi Sala från Arquitectura Jordi Sala.

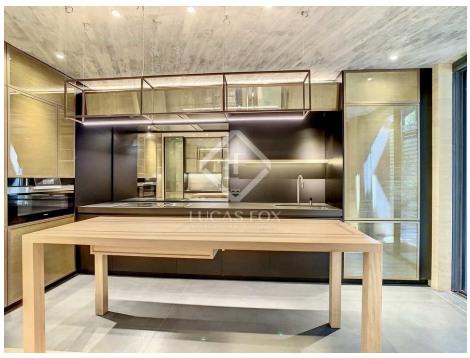
Kampanjen är omgiven av ett magnifikt naturområde, därför erbjuder det imponerande vyer och utomhusutrymmen för att njuta av den omgivande skogsmiljön. Likaså åtnjuter det magnifik naturligt ljus, eftersom särskild uppmärksamhet har ägnats åt byggnadernas orientering, samt till konfigurationen av stora fönster och användningen av speglar.

Den presenterar en unik modern design, med en naturlig skifferfasad med oregelbundna former. Kampanjen integreras perfekt med den bergiga miljön i alpskogen, tack vare dess design och användningen av naturliga material som skiffer, trä, stål och glas.

Denna takvåning är fördelad på tre magnifika våningar.

På entréplan finns ett privat garage för fyra fordon, en garderob och en tvättstuga. Dessutom har den två stora familjerum, två rum med varsin stor öppen spis som kan användas för de användningsområden som de nya ägarna önskar, såsom ett biorum eller ett spelrum, bland annat. Våningen är komplett med ett utrustat kök, bar och ett komplett badrum.

På andra våningen, eller nattvåningen, finns tre sovrum med eget badrum, inklusive master bedroom med ett omklädningsrum och ett privat badrum med dusch och badkar. På våningen finns även en terrass, perfekt att använda som avslappningsområde och njuta av omgivningarna.



lucasfox.se/go/and42129

Utsikt över bergen, Uppvärmd pool, Trädgård, Spa, Portvakt, Garagem, Parkett, Naturligt ljus, Gemensam terrass, , Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Öppet kök, Öppen spis, Nybyggd, Luftkonditionering, Lekrum, Inbyggda garderober, Grillplats, Gated Community, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Domotiskt system, Chill out plats

Kontakta oss angående denna fastigheten

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.se • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

4 142 107 € Lägenhet - Till salu

Nybyggd lägenhet med 3 Sovrum med 56m² terrass till salu i Ordino, Andorra

Andorra » Ordino » AD300

3	5	549m²	56m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

På vindsvåningen finns ett vardagsrum med öppen spis som ger stor värme till miljön. Den har stora fönster som släpper in rikligt med naturligt ljus, erbjuder otrolig utsikt över bergen och öppnar mot en underbar terrass. Därefter presenteras köket med matplats, fullt utrustat med de bästa märkena, integrerade skåp och ett arbetsbord i massivt trä. Matsalen vetter mot en terrass med en matplats utomhus, perfekt för fester och måltider med familj eller vänner. Dagområdet kompletteras med ett kostnadsfritt badrum.

Detta hus har naturliga material som trä och sten, kombinerat med exponerad betong. Likaså har de designats för att erbjuda stor energieffektivitet, eftersom alla detaljer som orientering, solexponering eller ventilation har tagits om hand. Till detta kommer användningen av geotermisk energi som en källa till grön energi för att driva värme, luftkonditionering och varmvatten.

Lägenheten har integrerade möbler som bänkar, Viabizzuno belysningssystem, specialanpassade fönster och Lutron hemautomation. Köket är fullt utrustat med de senaste Miele-apparaterna med ett mittbord i massiv ek. Badrummen och toaletterna har Corian-material, med anpassad utrustning.

La Querola de Ordino erbjuder magnifika gemensamma utrymmen för att njuta av sina invånare, såsom en utomhuspool och ett spa, med alla möjliga bekvämligheter såsom jacuzzi, relaxavdelning, massageavdelning, bastu, hamam, gym och yogarum. Dessutom erbjuder de trädgårdar med omsorgsfull landskapsplanering, med inhemska arter, dammar och klippor; allt designat för din njutning och för att erbjuda dig en plats för vila och avkoppling. Var och en av byggnaderna har trappor och en privat hiss. Dessutom har särskild uppmärksamhet ägnats åt tillgänglighet och säkerhet.

Kontakta oss för mer information.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.se • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

4 142 107 € Lägenhet - Till salu

Nybyggd lägenhet med 3 Sovrum med 56m² terrass till salu i Ordino, Andorra

Andorra » Ordino » AD300

3	5	549m²	56m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndetet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.se • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra