

1 395 000 € Lägenhet - Till salu

Excellent lägenhet med 4 Sovrum med 103m² terrass till salu i Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

4	3	181m²	103m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.se • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

1 395 000 € Lägenhet - Till salu

Excellent lägenhet med 4 Sovrum med 103m² terrass till salu i Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

4	3	181m²	103m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

ÖVERBLICK

Lyxig och modern lägenhet med rikligt dagsljus och otrolig utsikt till salu i ett utmärkt läge i hjärtat av Escaldes.

Lucas Fox presenterar nybyggnationen Parcel-La 12 som erbjuder detta exklusiva och lyxiga hem i hjärtat av församlingen Escaldes, i det kommersiella navet i Illa Carlemany och nära all service. Vi står inför en modern lyxkampanj med de bästa egenskaperna som erbjuder dig en lägenhet som har en mycket praktisk och modern design och i ett privilegierat område i Andorra.

Denna exklusiva utveckling kännetecknas av att erbjuda en hög nivå av komfort och en ny version av den kosmopolitiska livsstilen. Dessutom har det generösa utrymmen som får rikligt med naturligt ljus hela dagen, på grund av den magnifika orienteringen av gården. Därför är den idealisk för alla typer av familjer.

Denna lägenhet på första våningen har en yta på 181 m². När man går in är nattområdet ordnat, med två dubbelrum med eget badrum, ett på varje sida, ett dubbelrum, ett enkelrum som för närvarande används som kontor och ett badrum för att betjäna hela huset. I bakgrunden presenteras dagområdet i ett rum med öppen planlösning, med vardagsrum, matsal och kök. Det stora sovrummet, kontoret och dubbelrummet har tillgång till en underbar terrass på 103 m², perfekt för att koppla av och njuta av firande med familj och vänner.

Lägenheten har utmärkta kvaliteter som pansardörr, träimiterade porslinsgolv av märket Porcelanosa och badrum med keramikbeklädnad av högsta kvalitet och toaletter, även de från Porcelanosa. Köket i öppen planlösning är utrustat med en Neolith-bänkskiva, Nolte-möbler och vitvaror av märket Siemens.

För total komfort under hela året har lägenheten kanaliserad varm/kall luftkonditionering och golvvärme, samt fönster med Technal aluminiumsnickeri med dubbla kammare och trippelglas med värmeavbrott, vilket garanterar en bra isolering.

Byggnaden ställer även parkeringsplatser och stora förråd till förfogande för ägarna, perfekt för att fullt ut utnyttja alla utrymmen i bostäderna.

En magnifik utveckling i exklusivt läge. Kontakta oss för mer information eller för att boka ett besök.



lucasfox.se/go/and42208

Parkett, Naturligt ljus, , Walk-in closet, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Öppet kök, Nybyggd, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Inbyggda garderober, Exteriör, Dubbla fönster, Domotiskt system

Kontakta oss angående denna fastigheten

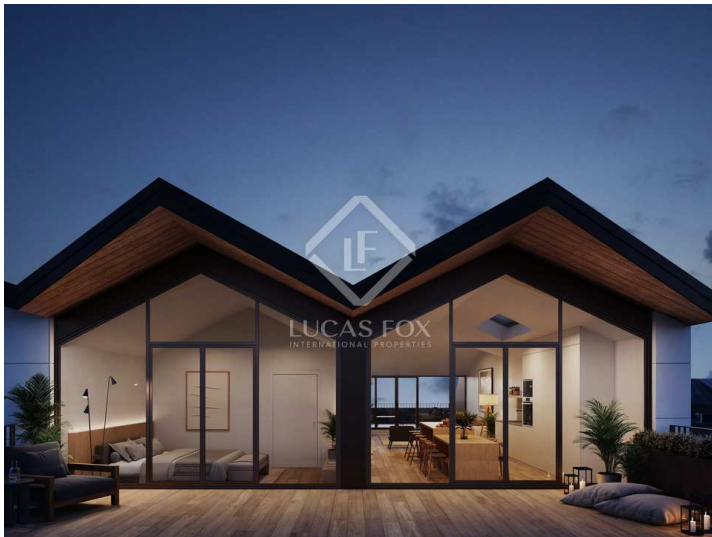
+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.se • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

1 395 000 € Lägenhet - Till salu

Excellent lägenhet med 4 Sovrum med 103m² terrass till salu i Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

4	3	181m²	103m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.se • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra