

1 975 000 € Lägenhet - Sald

## Nybyggd lägenhet med 3 Sovrum med 47m<sup>2</sup> terrass till salu i Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>163m<sup>2</sup></b>	<b>47m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

1 975 000 € Lägenhet - Såld

## Nybyggd lägenhet med 3 Sovrum med 47m<sup>2</sup> terrass till salu i Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>163m<sup>2</sup></b>	<b>47m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

### ÖVERBLICK

## Lyxig och modern lägenhet med rikligt dagsljus och otrolig utsikt till salu i ett utmärkt läge i hjärtat av Escaldes.

Lucas Fox presenterar nybyggnationen Parcel-La 12 som erbjuder detta exklusiva och lyxiga hem i hjärtat av församlingen Escaldes, i det kommersiella navet i Illa Carlemany och nära all service. Vi står inför en modern lyxkampanj med de bästa kvaliteterna som erbjuder dig en lägenhet som har en mycket praktisk och modern design och i ett privilegierat område i Andorra.

Denna exklusiva utveckling kännetecknas av att erbjuda en hög nivå av komfort och en ny version av den kosmopolitiska livsstilen. Dessutom har det generösa utrymmen som får rikligt med naturligt ljus hela dagen, på grund av den magnifika orienteringen av gården. Därför är den idealisk för alla typer av familjer.

Denna takvåning på sjätte våningen har en yta på 163 m<sup>2</sup>. När man går in är nattområdet ordnat, med två dubbelrum med sina respektive privata badrum, ett på varje sida och ett tredje dubbelrum. I bakgrunden presenteras dagområdet i ett rum med öppen planlösning, med vardagsrum, matsal och kök. Huset har två terrasser, en på varje sida, på totalt 47 m<sup>2</sup>, med tillgång från alla huvudrummen. Det är perfekt att koppla av och njuta av firande med familj och vänner.

Lägenheten har utmärkta kvaliteter som pansardörr, träimiterade porslinsgolv från märket Porcelanosa och badrum med keramikbeklädning av högsta kvalitet och toaletter, även de från Porcelanosa. Köket i öppen planlösning är utrustat med en Neolith-bänkskiva, Nolte-möbler och vitvaror av märket Siemens.

För total komfort under hela året har lägenheten kanaliserad varm/kall luftkonditionering och golvvärme, samt fönster med Technal aluminiumsnickeri med dubbla kammare och treglas med värmeavbrott, vilket garanterar en bra isolering.

Byggnaden ställer även parkeringsplatser och stora förråd till förfogande för ägarna, perfekt för att fullt ut utnyttja alla utrymmen i bostäderna.

En magnifik utveckling i exklusivt läge. Kontakta oss för mer information eller för att boka ett besök.



[lucasfox.se/go/and42225](https://lucasfox.se/go/and42225)

Parkett, Naturligt ljus, , Walk-in closet, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Öppet kök, Nybyggd, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Inbyggda garderober, Exteriör, Dubbla fönster, Domotiskt system

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

1 975 000 € Lägenhet - Såld

## Nybyggd lägenhet med 3 Sovrum med 47m<sup>2</sup> terrass till salu i Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>163m<sup>2</sup></b>	<b>47m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.se • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra