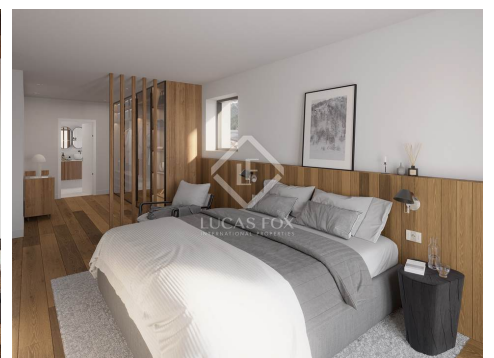
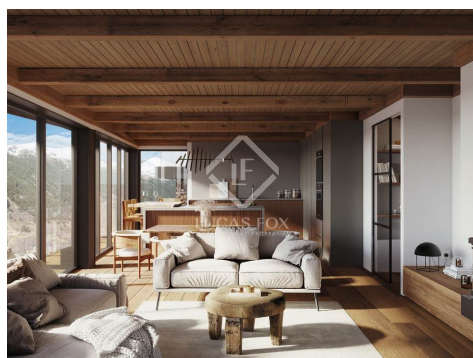


825 000 € Lägenhet - Till salu - Reserverad

## Nybyggd lägenhet med 2 Sovrum med 74m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Canillo, Andorra

Andorra » Canillo » AD100

<b>2</b>	<b>3</b>	<b>137m<sup>2</sup></b>	<b>74m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Trädgård



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

**825 000 € Lägenhet - Till salu - Reserverad****Nybyggd lägenhet med 2 Sovrum med 74m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Canillo, Andorra**

Andorra » Canillo » AD100

<b>2</b>	<b>3</b>	<b>137m<sup>2</sup></b>	<b>74m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Trädgård

**ÖVERBLICK****Lyxig och modern lägenhet med rikligt med naturligt ljus och otrolig utsikt till salu i ett utmärkt läge för skidälskare, i Soldeu, vid foten av Grandvaliras backar.**

Lucas Fox presenterar nybyggnationen Àliga Residencial Soldeu som erbjuder detta exklusiva och lyxiga hem i Soldeu, i Canillos församling, vid foten av Grandvaliras backar och nära all service. Vi står inför en modern lyxkampanj med de bästa kvaliteterna, i ett privilegierat område i Andorra.

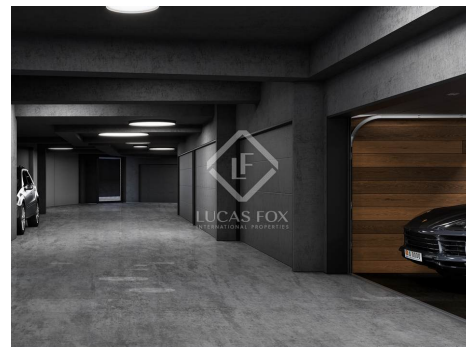
Lägenheten har en modern och bekväm design med stora fönster som släpper in dagsljus och gör rummen ljusare och mer välkomnande, samt drar nytta av panoramautsikt över den omgivande naturmiljön, bergen och skidområdet från alla rum. På samma sätt har den öppna ytor för att maximera känslan av rymd.

Denna lägenhet på bottenvåningen har en yta på 146 m<sup>2</sup>. När man går in skiljer en korridor tydligt dagområdet, till höger, från nattområdet, till vänster. Nattområdet inkluderar master bedroom med eget badrum och ett stort omklädningsrum, ett dubbelrum, ett öppet utrymme som kan omvandlas till ett spelrum och ett badrum för att serva hela huset. Dagområdet presenteras i ett rum med öppen planlösning, med vardagsrum, matsal och kök och har tillgång till en underbar 75 m<sup>2</sup> stor trädgård, perfekt för att koppla av och koppla av.

Bland dess kvaliteter kan vi lyfta fram aluminiumsexteriörsnickeriet av märket Technal med termisk brytning och trippelglas och luftkammare, pansardörr, motoriserade persienner, inbyggda garderober, naturliga parkettgolv i huvudrummen och porslinsgolv i våtutrymmen.

Värmesystemet är domotiserat och kan fjärrstyras via mobilen. Köket presenteras med basenheter, pelare och en central del med en ö. Basenheter och ö kommer att ha en Neolith eller liknande bänkskiva. Den kommer att vara fullt utrustad med de bästa vitvarorna, från Siemens eller liknande, såsom induktionshäll, ugn, fläkt eller diskmaskin med flera.

Kontakta oss för mer information om denna otroliga nybyggnation i skidområdet Grandvalira.

[lucasfox.se/go/and42587](https://lucasfox.se/go/and42587)

Utsikt över bergen, Trädgård, Parkett, Naturligt ljus, Walk-in closet, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Öppet kök, Öppen spis, Nybyggd, Nära transportmedel, Luftkonditionering, Inbyggda garderober, Exteriör, Dubbla fönster, Domotiskt system

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

825 000 € Lägenhet - Till salu - Reserverad

## Nybyggd lägenhet med 2 Sovrum med 74m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Canillo, Andorra

Andorra » Canillo » AD100

<b>2</b>	<b>3</b>	<b>137m<sup>2</sup></b>	<b>74m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Trädgård



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra