

457 726 € Lägenhet - Till salu

Nybyggd lägenhet med 1 Sovrum med 37m² Trädgård till salu i La Massana, Andorra

Andorra » La Massana » AD400

1	1	75m²	37m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Trädgård



Kontakta oss angående denna fastigheten

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.se • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

457 726 € Lägenhet - Till salu

Nybyggd lägenhet med 1 Sovrum med 37m² Trädgård till salu i La Massana, Andorra

Andorra » La Massana » AD400

1 **1** **75m²** **37m²**
Sovrum Badrum Planlösning Trädgård

ÖVERBLICK

Lyxig och modern lägenhet med rikligt med naturligt ljus och otrolig utsikt till salu i ett utmärkt läge för skidälskare, i Pal, vid foten av Grandvaliras backar.

Lucas Fox är stolta över att presentera Pal 1550 Village Resort, en exklusiv nybyggnation med lägenheter fördelade i olika sektorer. Kampanjen ligger på ett privilegierat läge i La Massana, vid foten av Grandvaliras skidorter, i en naturlig miljö, men med alla tjänster till hands.

Huset har en modern och funktionell design, med en inredning i neutrala toner som maximerar känslan av rymd. Dessutom har den stora öppna ytor och stora fönster, som släpper in rikligt med naturligt ljus, vilket gör den mycket glad och välkomnande. Likaså erbjuds privilegierade vyer över den omgivande naturen, en lyx att njuta av totalt lugn.

Denna lägenhet på bottenvåningen har en yta på 75 m². Nattområdet inkluderar master bedroom med eget badrum. Dagområdet presenteras i ett rum med öppen planlösning, med vardagsrum, matsal och kök och har tillgång till en underbar 37 m² stor trädgård, perfekt för att koppla av och koppla av.

Lägenheten har fantastiska kvaliteter, till exempel säkerhetsdörr, inbyggda garderober, porcelinsgolv, led-belysning och ett hemautomationssystem som styr säkerhet, luftkonditionering, belysning och persienner. För att säkerställa skapandet av passivhus med total energieffektivitet, presenterar det ett mekaniskt ventilationssystem, högkvalitativt snickeri med fönster med dubbla luftkammare med låga utsläpp och ett luftkonditionerings- och golvvärmsystem som drivs av aerotermisk energi. Köket och badrummen är fullt utrustade. Köket har en central ö med en bänkskiva från Neolith och Siemens vitvaror, såsom en kombikyl, diskmaskin, ugn, mikrovågsugn, fläkt och induktionshäll. Badrummen har Villeroy & Boch-toaletter av hög kvalitet och fristående badkar.

Kampanjen erbjuder gemensamma utrymmen för exklusiv användning av dess ägare, såsom trädgårdsområden mellan byggnaderna, ett shoppingområde, cafeteria och restaurang, ett gym med omklädningsrum och en relaxavdelning med en uppvärmd pool, dusch, bastu och turkiskt bad. Dessutom erbjuder det parkeringsplatser i de underjordiska våningarna tillgängliga för ägarna. Slutligen planeras installation av laddpunkter för elfordon.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.se • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra



lucasfox.se/go/and43035

Utsikt över bergen, Garagem, Naturligt ljus, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Öppet kök, Öppen spis, Nybyggd, Nära transportmedel, Luftkonditionering, Inbyggda garderober, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Domotiskt system

457 726 € Lägenhet - Till salu

Nybyggd lägenhet med 1 Sovrum med 37m² Trädgård till salu i La Massana, Andorra

Andorra » La Massana » AD400

1 **1** **75m²** **37m²**
Sovrum Badrum Planlösning Trädgård

Hör av dig för mer information om detta exklusiva hem.



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.se • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra