

521 529 € Lägenhet - Till salu

## Nybyggd lägenhet med 3 Sovrum med 13m<sup>2</sup> terrass till salu i La Massana, Andorra

Andorra » La Massana » AD400

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>101m<sup>2</sup></b>	<b>13m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

521 529 € Lägenhet - Till salu

## Nybyggd lägenhet med 3 Sovrum med 13m<sup>2</sup> terrass till salu i La Massana, Andorra

Andorra » La Massana » AD400

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>101m<sup>2</sup></b>	<b>13m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

### ÖVERBLICK

## Lyxig och modern lägenhet med rikligt med naturligt ljus och otrolig utsikt till salu i ett utmärkt läge för skidälskare, i Pal, vid foten av Grandvaliras backar.

Lucas Fox är stolta över att presentera Pal 1550 Village Resort, en exklusiv nybyggnation med lägenheter fördelade i olika sektorer. Kampanjen ligger på ett privilegierat läge i La Massana, vid foten av Grandvaliras skidorter, i en naturlig miljö, men med alla tjänster till hands.

Huset har en modern och funktionell design, med en inredning i neutrala toner som maximerar känslan av rymd. Dessutom har den stora öppna ytor och stora fönster, som släpper in rikligt med naturligt ljus, vilket gör den mycket glad och välkomnande. Likaså erbjuds privilegierade vyer över den omgivande naturen, en lyx att njuta av totalt lugn.

Denna lägenhet på första våningen har en yta på 101 m<sup>2</sup>. Nattområdet inkluderar master bedroom med eget badrum, ett enkelrum, ett dubbelrum och ett badrum för att serva hela huset. Dagområdet presenteras i ett rum med öppen planlösning, med vardagsrum, matsal och kök och har tillgång till en underbar 13 m<sup>2</sup> terrass, perfekt för att koppla av och koppla av.

Lägenheten har fantastiska kvaliteter, till exempel säkerhetsdörr, inbyggda garderober, porslinsgolv, led-belysning och ett hemautomationssystem som styr säkerhet, luftkonditionering, belysning och persienner. För att säkerställa skapandet av passivhus med total energieffektivitet, presenterar den ett mekaniskt ventilationssystem, högkvalitativt snickeri med fönster med dubbla luftkammare med låga utsläpp och ett luftkonditionerings- och golvvärmsystem som drivs av aerotermisk energi. Köket och badrummen är fullt utrustade. Köket har en central ö med en bänkskiva från Neolith och Siemens vitvaror, såsom en kombikyl, diskmaskin, ugn, mikrovågsugn, fläkt och induktionshäll. Badrummen har Villeroy & Boch-toaletter av hög kvalitet och fristående badkar.

Kampanjen erbjuder gemensamma utrymmen för exklusiv användning av dess ägare, såsom trädgårdsområden mellan byggnaderna, ett shoppingområde, cafeteria och restaurang, ett gym med omklädningsrum och en relaxavdelning med en uppvärmd pool, dusch, bastu och turkiskt bad. Dessutom erbjuder det parkeringsplatser i de underjordiska våningarna tillgängliga för ägarna. Slutligen planeras installation av laddpunkter för elfordon.

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.se • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra



[lucasfox.se/go/and43039](https://lucasfox.se/go/and43039)

Utsikt över bergen, Garagem, Naturligt ljus, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Öppet kök, Öppen spis, Nybyggd, Nära transportmedel, Luftkonditionering, Inbyggda garderober, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Domotiskt system

521 529 € Lägenhet - Till salu

## Nybyggd lägenhet med 3 Sovrum med 13m<sup>2</sup> terrass till salu i La Massana, Andorra

Andorra » La Massana » AD400

**3**      **2**      **101m<sup>2</sup>**      **13m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass

Hör av dig för mer information om detta exklusiva hem.



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.se • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra