

2 500 000 € Herrgård - Till salu

Excellent herrgård med 2 Sovrum till salu i Grandvalira Skidort, Andorra

Andorra » Grandvalira Skidort » AD100

2	2	158m²	3.013m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.se • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

2 500 000 € Herrgård - Till salu**Excellent herrgård med 2 Sovrum till salu i Grandvalira Skidort, Andorra**

Andorra » Grandvalira Skidort » AD100

2	2	158m²	3.013m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

ÖVERBLICK**Vackert rustikt hus med 2 sovrum i utmärkt skick till salu i Ransol, i socken Canillo**

Denna fantastiska, nybyggda högfjällsstuga i rustik stil ligger i den charmiga staden Ransol, i socken Canillo. Huset är omgivet av natur, mycket nära floden, och har en perfekt orientering, så det får naturligt ljus hela dagen. Det ligger på en 3 013 m² stor tomt, som erbjuder lugn och avskildhet till sina framtida ägare. En drömtillflykt för att fly från resten av världen, eftersom huset i perioder med kraftigt snöfall endast är tillgängligt med snöskoter, snöskor eller bergsskidor: det perfekta infallet i ett idylliskt läge i hjärtat av Pyrenéerna.

Det är en konstruktion av passiv typ, det vill säga resurserna från bioklimatisk arkitektur har använts för att garantera högsta möjliga energieffektivitet, vilket möjliggör besparingar på upp till 70 % i energiförbrukning, jämfört med en traditionell konstruktion.

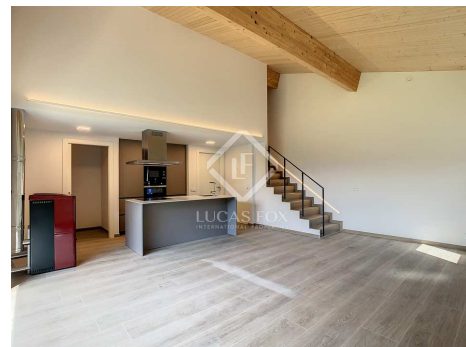
Vi kommer åt husets inre genom bottenvåningen. Där hittar vi dagdelen som har ett rymligt vardagsrum-matsal med stora fönster som släpper in rikligt med dagsljus. Det öppna köket är fullt utrustat med en central ö. Dessutom finns det en välkomsttoalett. Anläggningen kompletteras med ett stängt garage för två bilar.

Nattområdet, som ligger på första våningen, erbjuder två dubbelrum och ett komplett badrum.

Liksom alla byggnader i icke-urbana områden är konstruktionerna osäkra: den består av en septiktank och en internetuppkoppling via 4G.

Om du är en älskare av bergen och snön är detta din idealiska tillflyktsort.

Hör av dig för mer information eller för att boka en visning.



lucasfox.se/go/and44088

Utsikt över bergen, Trädgård, Garagem,
Parkett, Naturligt ljus, , Utsikt, Utrustat kök,
Uppvärmning, Panoramautsikt, Öppet kök,
Nära internationella skolor,
Luftkonditionering, Inbyggda garderober,
Exteriör, Dubbla fönster, Domotiskt system

Kontakta oss angående denna fastigheten

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.se • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

2 500 000 € Herrgård - Till salu

Excellent herrgård med 2 Sovrum till salu i Grandvalira Skidort, Andorra

Andorra » Grandvalira Skidort » AD100

2	2	158m²	3.013m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.se • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra