

973 000 € Plot - Till salu

Excellent plot till salu i Ordino, Andorra

Andorra » Ordino » AD300

547m²

Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.se • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

973 000 € Plot - Till salu

Excellent plot till salu i Ordino, Andorra

Andorra » Ordino » AD300

547m²

Totalyta

ÖVERBLICK

En ny bostadsutveckling på Hus/Villor till salu i Ordino, Andorra med ett start pris på 670,000 €

Lucas Fox presenterar Terres de Nicolau, en exklusiv utveckling med villor mellan 400 m² och 609 m² i den vackra staden Ordino, i en naturlig miljö i Andorra. Det ligger i centrala Ordino, 20 minuter från skidorten Ordino-Arcalís och 20 minuter från Andorra la Vella och dess köpcentrum. Tack vare sin närhet till Andorras centrum, La Massana och Ordino erbjuder det en utmärkt anslutning, för skidåkning under vintern och avkoppling under sommarmånaderna i Andorra.

Kampanjen erbjuder exklusiva villor med modern och traditionell arkitektur på samma gång. Den traditionella designen syns i användningen av ädla material, som sten, skiffer och trä, för bättre integration i miljön. Samtidigt har den moderna inslag, som stora fönster från golv till tak eller svarta snickerier, förutom att den har alla moderna bekvämligheter. Bostadens inredning kan anpassas med möjlighet till professionell rådgivning. Inuti kan vi se en modern design, med möbler och utrustning i neutrala toner.

Olika typer av bostäder med mellan tre och fyra sovrum erbjuds, alla med trädgård, terrass på övervåningen och stora fönsterpartier som släpper in rikligt med dagsljus och erbjuder panoramautsikt över den vackra fjällmiljön.

Kvalitetsmässigt omfattar de trägolv i vardagsrum och sovrum och porslinsgolv i stengods i våtutrymmena samt hiss. Däremot kommer den att ha ett bergvärmesystem som ska fungera genom golvvärme. Likaså kan ett hemautomationssystem installeras för allmän styrning av bostaden, förutom en helt hermetisk stängning och trippelglas för att minska energikostnaderna till ett minimum.

Köken är fullt utrustade med högkvalitativa Bulhaup-möbler och vitvaror och badrummen inkluderar utrustning från stora märken som Duravit för toaletterna, Grohe för kranarna eller Villeroy & Boch för badkaren.

En utmärkt utveckling i ett lugnt läge nära all service och några meters promenad från Ordinos centrum. Kontakta oss idag för mer information.

Höjdpunkter:

- 3 och 4 sovrum villor

Kontakta oss angående denna fastigheten

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.se • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra



lucasfox.se/go/and44182

Panoramautsikt

973 000 € Plot - Till salu

Excellent plot till salu i Ordino, Andorra

Andorra » Ordino » AD300

547m²

Totalyta

- Trädgård
- Utmärkt läge
- Stora egenskaper
- Hiss



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.se • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra