

1 350 000 € Lägenhet - Till salu

## Excellent lägenhet med 4 Sovrum med 15m<sup>2</sup> terrass till salu i Andorra la Vella

Andorra » Andorra la Vella » AD500

|          |          |                         |                        |
|----------|----------|-------------------------|------------------------|
| <b>4</b> | <b>2</b> | <b>160m<sup>2</sup></b> | <b>15m<sup>2</sup></b> |
| Sovrum   | Badrum   | Planlösning             | Terrass                |



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

**1 350 000 €** Lägenhet - Till salu

## Excellent lägenhet med 4 Sovrum med 15m<sup>2</sup> terrass till salu i Andorra la Vella

Andorra » Andorra la Vella » AD500

|          |          |                         |                        |
|----------|----------|-------------------------|------------------------|
| <b>4</b> | <b>2</b> | <b>160m<sup>2</sup></b> | <b>15m<sup>2</sup></b> |
| Sovrum   | Badrum   | Planlösning             | Terrass                |

### ÖVERBLICK

## Exklusivt hus med 4 sovrum med terrass med utsikt över bergen och floden Valira nära Andorra La Vellas centrum.

La Llar, en exklusiv utveckling, erbjuder dig detta magnifika 176 m<sup>2</sup> lyxiga hem, med fyra sovrum och två badrum i centrum av Andorra La Vella. Det ligger på åttonde våningen i en modern designbyggnad där du kan njuta av de högsta kvaliteterna i Andorras huvudstad och privilegierad utsikt över de omgivande bergen och floden Valira.

Denna lägenhet har en mycket praktisk fördelning. Vid inträde välkomnar en hall med tillgång till en tvättstuga. På höger sida kommer du till dagområdet, med ett bekvämt vardagsrum/matsal och öppet kök. På samma sätt har vardagsrummet tillgång till en 15 m<sup>2</sup> stor terrass, den idealiska platsen för att njuta av en måltid i sällskap med dina nära och kära, koppla av efter en hård dag eller bara för att njuta och koppla av medan du njuter av utsikten och solen.

Från hallen kan du också gå till nattområdet, som består av fyra dubbelrum, det största med eget badrum och omklädningsrum. Ett annat komplett badrum som betjänar resten av rummen fullbordar huset.

Dess rymliga och ljusa rum sticker ut, med en modern men enkel stil och en rad neutrala färger som ger utrymmet en elegant och distingerad touch.

Maximal omsorg har tagits i hemmets kvalitet för att erbjuda dig det bästa, med kända varumärken. Bland dess funktioner finner vi ett kök utrustat med fläktkåpa, keramikhäll och rostfri ugn från Bosch, badrum från Villeroy Bosch, kranar från Grohe, kapslingar från Technal eller dubbelglas från Climalit. Lägenheten har även parkettgolv, aerotermisk uppvärmning, LED-belysning, fiberoptisk installation och videointercom. Allt ordnat för din maximala komfort.

Utan tvekan, det perfekta hemmet för en familj som vill njuta av Andorras naturliga miljö utan att ge upp alla typer av tjänster för att göra deras vardag bekvämare.

Kontakta oss för mer information eller för att boka ett besök.



[lucasfox.se/go/and44237](https://lucasfox.se/go/and44237)

Utsikt över bergen, Naturligt ljus, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Nybyggd, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Inbyggda garderober, Exteriör, Dubbla fönster, Domotiskt system, Balkong

### Kontakta oss angående denna fastigheten

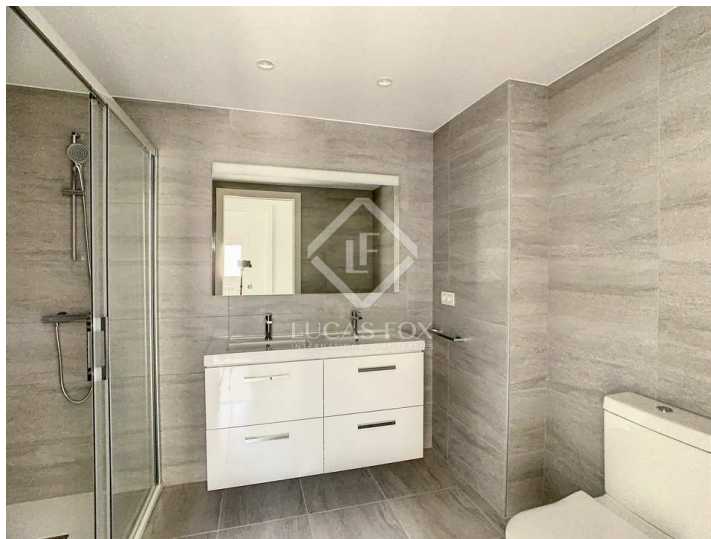
+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

1 350 000 € Lägenhet - Till salu

## Excellent lägenhet med 4 Sovrum med 15m<sup>2</sup> terrass till salu i Andorra la Vella

Andorra » Andorra la Vella » AD500

**4**      **2**      **160m<sup>2</sup>**      **15m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.se • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra