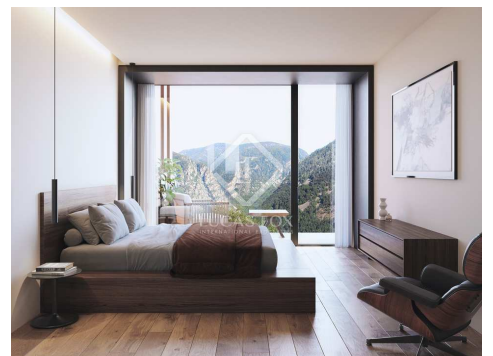
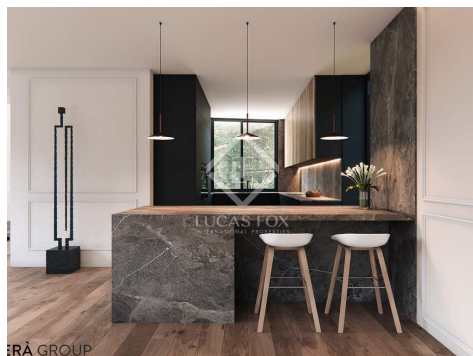


730 000 € Plot - Till salu
Plot till salu i Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

400m²
Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.se • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

730 000 € Plot - Till salu

Plot till salu i Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

400m²

Totalyta

ÖVERBLICK

Exklusiv tomt med projekt för byggande av en imponerande villa till salu i Escaldes, Andorra.

Lucas Fox har glädjen att presentera denna exklusiva tomt med ett godkänt projekt för byggnation av ett hem i Escaldes, Andorra, i ett exklusivt läge omgivet av natur, men med enkel anslutning till andra punkter, såsom skidorter.

Det är en omfattande 400 m² stor tomt med otrolig utsikt över bergen, med en byggbar yta på 312 m² och en tomt på 115 m².

När det gäller projektet erbjuds möjligheten att bygga en villa med en ungefärlig yta på 1088 m² med sex våningar, med utnyttjande av tomtens lutning. Den har utformats med en modern design, med de bästa materialen och möbler i neutrala toner. Likaså kommer stora fönster från golv till tak att ingå, för att få ut det mesta av naturligt ljus och orientering, förutom att dra nytta av exklusiva vyer. Det skulle vara fördelat på tre halvkällarvåningar, bottenvåning, första våning och källarplan.

På halvkällarplan -3 skulle teknikrummet, ett universalrum och två inngångar anordnas för att ta vara på dagsljuset. På halvkällarplanet -2 skulle det ägnas exklusivt åt det mycket stora garaget, förutom att erbjuda en uteplats. Halvkällarplanet skulle för sin del rymma tvättstugan, en påfartsramp till garaget och en stor uteplats.

Bottenvåningen skulle inrymma dagområdet, med ett mycket stort vardagsrum-matsal med ett kök i öppen planlösning med en central ö. Detta rum kommer att ha stora fönster, som släpper in naturligt ljus och erbjuder en otrolig utsikt över bergen. Våningen skulle kompletteras med en gästtoalett.

Den första våningen rymmer bara sovdel, med två dubbelrum med privata badrum och tillgång till en underbar terrass med otrolig utsikt över den naturliga miljön, samt ett enkelrum med eget badrum, perfekt för de minsta.

Slutligen kommer bottenvåningen att erbjuda ett sovrum med eget badrum och ett multifunktionsrum, som kan användas som familjerum, spelrum eller till och med kontor. Likaså kommer du att njuta av stora fönster som lyser upp utrymmena och erbjuder en magnifik utsikt.

Detta projekt skulle vara perfekt som ett första boende eller som ett andra boende, för att njuta av den omgivande naturliga miljön, utan att ge upp all service. Kontakta oss för mer information.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.se • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra



lucasfox.se/go/and44904

Utsikt över bergen, Naturligt ljus, Utsikt,
Nära internationella skolor

730 000 € Plot - Till salu Plot till salu i Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

400m²

Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.se • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra