

2 044 600 € Hus/Villa - Till salu

## Nybyggd hus/villa med 4 Sovrum med 102m<sup>2</sup> terrass till salu i La Massana, Andorra

Andorra » La Massana » AD400

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>669m<sup>2</sup></b>	<b>102m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

**2 044 600 € Hus/Villa - Till salu****Nybyggd hus/villa med 4 Sovrum med 102m<sup>2</sup> terrass till salu i La Massana, Andorra**

Andorra » La Massana » AD400

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>669m<sup>2</sup></b>	<b>102m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

**ÖVERBLICK****Lyxigt och modernt hus med rikligt med naturligt ljus och otrolig utsikt till salu i ett utmärkt läge för skidälskare, i Pal, vid foten av Grandvaliras backar.**

Lucas Fox är stolta över att presentera 1550 Village Resort, en exklusiv nybyggnation med bostäder fördelade i flera sektorer. Anläggningen är belägen i ett privilegierat läge i La Massana, vid foten av Grandvaliras skidorter, i en naturlig miljö, men med alla tjänster inom räckhåll.

Bostaden har en modern och funktionell design, med inredning i neutrala toner som maximerar känslan av rymd. Dessutom har den stora öppna ytor och stora fönster, som tillåter insläpp av rikligt med naturligt ljus, vilket gör den mycket glad och välkomnande. Likaså erbjuder det en privilegierad utsikt över den omgivande naturen, en lyx att njuta av totalt lugn.

Detta exklusiva hus har en yta på 669 m<sup>2</sup>. Den underjordiska våningen rymmer det privata garaget, med plats för fem bilar, maskinrummet, en liten tvättstuga och ett 30 m<sup>2</sup> stort förråd. På bottenvåningen har vi ett stort vardagsrum på 41 m<sup>2</sup> och ett dubbelrum med ett omklädningsrum och ett komplett badrum. Båda rummen har tillgång till en vacker 86 m<sup>2</sup> stor terrass, perfekt för att koppla av och koppla av. Den första våningen presenterar sovdelen, som består av tre dubbelrum med tillhörande privata badrum, en liten tvättstuga och en 8 m<sup>2</sup> stor terrass med tillgång från alla sovrum. Slutligen, på andra våningen hittar vi dagområdet, bestående av ett rymligt vardagsrum-matsal, ett fullt utrustat öppet kök med en central ö, en gästtoalett och en 8 m<sup>2</sup> stor terrass perfekt för att njuta av utsikten.

Bostaden åtnjuter stora kvaliteter, till exempel säkerhetsdörr, inbyggda garderober, porlinsgolv, LED-belysning och ett hemautomationssystem som styr säkerhet, luftkonditionering, belysning och persienner. För att säkerställa skapandet av passiva hem med total energieffektivitet, presenterar den ett mekaniskt ventilationssystem, högkvalitativt snickeri med fönster med dubbla lågmissionsluftkammare och ett luftkonditionerings- och golvvärmsystem som drivs av aerotermisk energi. Köket och badrummen är fullt utrustade. Köket har en central ö med Neolith-bänkskiva och Siemens vitvaror, såsom kombikylskåp, diskmaskin, ugn, mikrovågsugn, fläkt och induktionshäll. Badrummen har toalettartiklar av märket Villeroy & Boch med bästa kvalitet och fristående badkar.

[lucasfox.se/go/and45310](https://lucasfox.se/go/and45310)

Utsikt över bergen, Garagem, Naturligt ljus, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Öppet kök, Öppen spis, Nybyggd, Nära transportmedel, Luftkonditionering, Inbyggda garderober, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Domotiskt system

**Kontakta oss angående denna fastigheten**+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

2 044 600 € Hus/Villa - Till salu

## Nybyggd hus/villa med 4 Sovrum med 102m<sup>2</sup> terrass till salu i La Massana, Andorra

Andorra » La Massana » AD400

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>669m<sup>2</sup></b>	<b>102m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

Bebyggelsen erbjuder gemensamma utrymmen för exklusiv användning av dess ägare, såsom trädgårdsytor mellan byggnaderna, ett kommersiellt område, cafeteria och restaurang, gym med omklädningsrum och en relaxavdelning med uppvärmd pool, dusch, bastu och turkiskt bad. Dessutom erbjuder det parkeringsplatser på de underjordiska våningarna tillgängliga för ägarna. Slutligen planeras installation av laddpunkter för elfordon.

Hör av dig för mer information om detta exklusiva hem.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.se • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra



2 044 600 € Hus/Villa - Till salu

## Nybyggd hus/villa med 4 Sovrum med 102m<sup>2</sup> terrass till salu i La Massana, Andorra

Andorra » La Massana » AD400

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>669m<sup>2</sup></b>	<b>102m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra