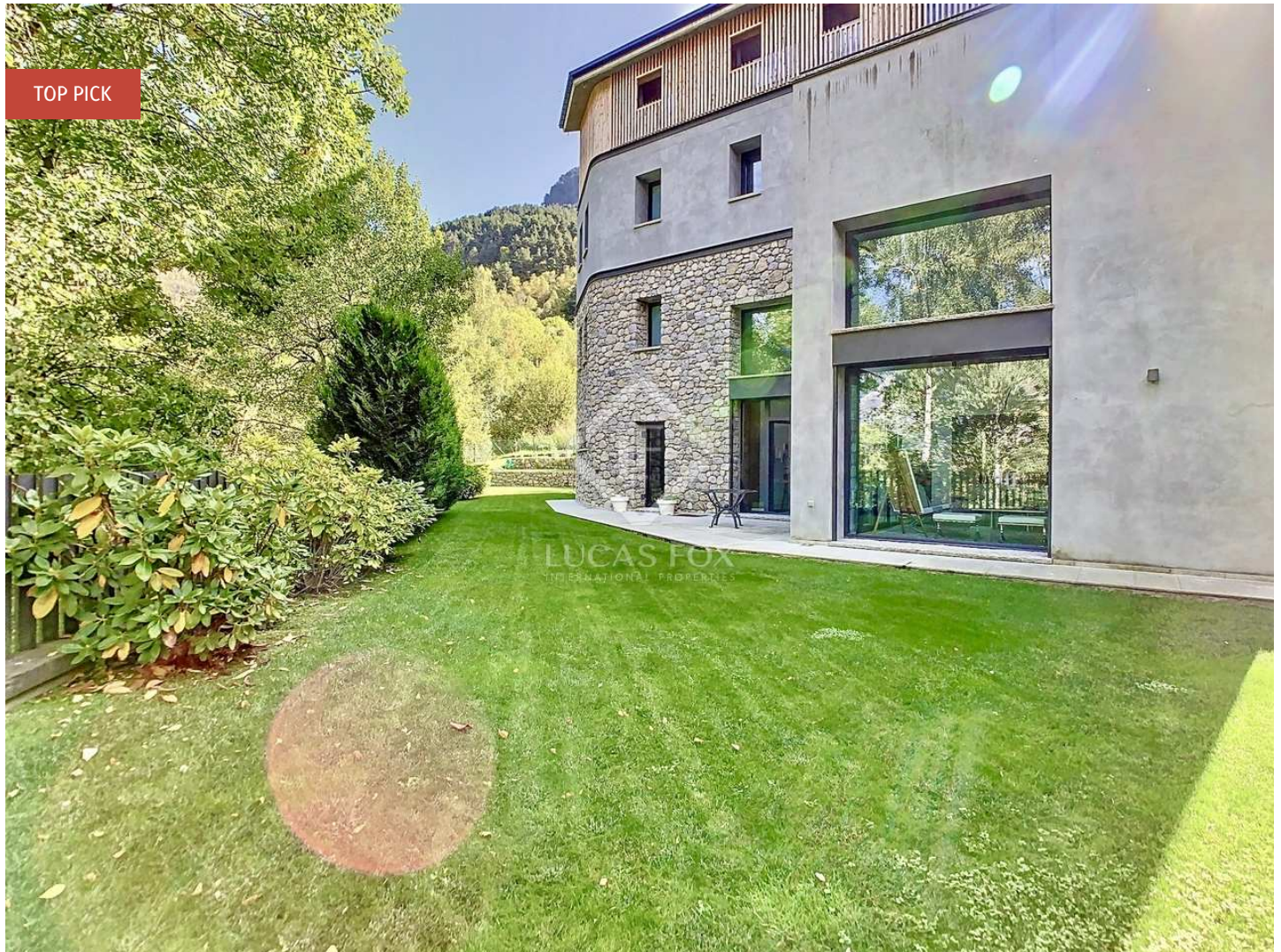


4 300 000 € Hus/Villa - Till salu - Top Pick

## Excellent hus/villa med 6 Sovrum till salu i Grandvalira Skidort, Andorra

Andorra » Grandvalira Skidort » AD200

|          |          |                         |                           |
|----------|----------|-------------------------|---------------------------|
| <b>6</b> | <b>8</b> | <b>746m<sup>2</sup></b> | <b>1.305m<sup>2</sup></b> |
| Sovrum   | Badrum   | Planlösning             | Totalyta                  |



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

4 300 000 € Hus/Villa - Till salu - Top Pick

## Excellent hus/villa med 6 Sovrum till salu i Grandvalira Skidort, Andorra

Andorra » Grandvalira Skidort » AD200

6 8 746m<sup>2</sup> 1.305m<sup>2</sup>  
Sovrum Badrum Planlösning Totalyta

### ÖVERBLICK

## Modernt hus med den senaste tekniken till salu i ett av de bästa bostadsområdena i Encamp, Els Cortals.

Lucas Fox presenterar denna charmiga villa belägen i det övre området av Encamp, i Els Cortals d'Encamp, en mycket vacker urbanisering, omgiven av natur och med magnifik utsikt över Encamp och Canillo-dalarna.

Vi når huset genom en entré som ligger på gatuplan och som ansluter till ett stort garage för sex bilar. Hallen erbjuder ett rymligt och mysigt rum med inbyggda garderober och ger tillgång till ett rum som möjliggörs som källare.

Härifrån leder trappor oss till nedre våningen som delar huset med två dörrar. Till vänster består våningen av en fristående lägenhet på 180 m<sup>2</sup> med tre sovrum med sina respektive privata badrum, ett rymligt vardagsrum med öppen spis och ett amerikanskt kök och en generös terrass. Genom den högra dörren når du resten av huset som fortfarande ligger på de två nedre våningarna.

Våning -2 är fördelat enligt följande: till höger hittar vi en rymlig fullt utrustad tvättstuga, två dubbelrum med ett komplett badrum och ett utrymme som möjliggörs som ett kontor med utsikt över nedre våningen.

Eleganta trappor tar oss till husets bottenvåning där det finns ett spektakulärt dagområde med högt i tak, stora fönster och rymliga och ljusa utrymmen. Därifrån tar stora trädörrar oss till ett rymligt och ljust kök med all nödvändig utrustning för matlagningsälskare. På samma våning finns även master bedroom med ett komplett badrum med badkar och dusch samt ett dubbelt omklädningsrum som är fördelat på två våningar.

Alla rum på bottenvåningen har tillgång till en stor trädgård som omger huset och erbjuder avskildhet och otrolig utsikt. Till huset hör också en 417 m<sup>2</sup> stor tomt som ansluter till trädgården.

Detta hus erbjuder en modern design och högkvalitativa ytbehandlingar, med ett golvvärmsystem, genererat av geotermisk och aerotermisk energi.

Kontakta oss för mer information.



[lucasfox.se/go/and45552](https://lucasfox.se/go/and45552)

Utsikt över bergen, Trädgård, Terrass, Hiss, Parkett, Naturligt ljus, Högt i tak, Parkering, , , Walk-in closet, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Rullstolar, Panoramautsikt, Öppen spis, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Larmsystem, Interiör, Inbyggda garderober, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Domotiskt system, Djur vänligt, Chill out plats, Bibliotek, Balkong

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

4 300 000 € Hus/Villa - Till salu - Top Pick

## Excellent hus/villa med 6 Sovrum till salu i Grandvalira Skidort, Andorra

Andorra » Grandvalira Skidort » AD200

|          |          |                         |                           |
|----------|----------|-------------------------|---------------------------|
| <b>6</b> | <b>8</b> | <b>746m<sup>2</sup></b> | <b>1.305m<sup>2</sup></b> |
| Sovrum   | Badrum   | Planlösning             | Totalyta                  |



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.se • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra