

1 210 000 € Hus/Villa - Till salu

Excellent hus/villa med 3 Sovrum till salu i Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

3 **3** **200m²**
Sovrum Badrum Planlösning



Kontakta oss angående denna fastigheten

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.se • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

1 210 000 € Hus/Villa - Till salu**Excellent hus/villa med 3 Sovrum till salu i Escaldes, Andorra**

Andorra » Escaldes » AD700

3 **3** **200m²**
Sovrum Badrum Planlösning**ÖVERBLICK****Elegant 220 m² parhus med 4 sovrum och ett privat garage med kapacitet för fyra fordon till salu i Escaldes.**

Lucas Fox presenterar detta eleganta parhus med panoramautsikt över dalen och huvudstaden i Furstendömet Andorra. Dess privilegierade läge gör att dess ägare kan bo mitt i naturen och bara 7 minuter med bil från landets kommersiella nav, avenyerna Carlermany, Meritxell och Caldea och de viktigaste internationella skolorna.

Huset har en yta på 220 m², fördelat på fyra våningar, alla förbundna med hiss och trappor. Huset har stora fönster som erbjuder unik utsikt över Andorradalen från alla rum och dess söderläge gör att du kan njuta av solen hela dagen lång.

Bottenvåningen rymmer dagområdet. Den består av ett rymligt och ljust vardagsrum/matsal med öppen spis och tillgång till en 39 m² stor trädgård, med ett fullt utrustat separat kök och en gästtoalett.

På första våningen hittar vi nattområdet, med två dubbelrum, ett enkelrum och ett komplett badrum med badkar.

Den andra våningen är helt avsedd att inrymma master bedroom: ett 40 m² stort sovrum med tillgång till en 5 m² privat terrass, med ett omklädningsrum med inbyggda garderober och ett vackert badrum med badkar och mycket dagsljus.

På bottenvåningen har vi ett 60 m² stort garage med plats för fyra fordon. Vi hittar även en stor hall med tvättstuga och teknikrum. Det finns möjlighet att möjliggöra en andra underjordisk våning på 60 m² som källare, skafferier eller multifunktionsrum.

Huset har installation av solpaneler som möjliggör betydande besparingar i energiförbrukning och en hiss med kapacitet för 3 personer (225 kg).

Ett fantastiskt hem med högkvalitativ finish och spektakulär utsikt. Ett utmärkt tillfälle som första eller andra boende. Perfekt för bergsportälskare och naturälskare.

Kontakta oss för mer information eller för att boka ett besök.



lucasfox.se/go/and45841

Utsikt över bergen, Trädgård, Terrass,
Garagem, Naturligt ljus, Utsikt över staden,
Solpaneler, Panoramautsikt, Larmsystem,
Förråd

Kontakta oss angående denna fastigheten

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.se • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

1 210 000 € Hus/Villa - Till salu

Excellent hus/villa med 3 Sovrum till salu i Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

3 **3** **200m²**
Sovrum Badrum Planlösning



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.se • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra