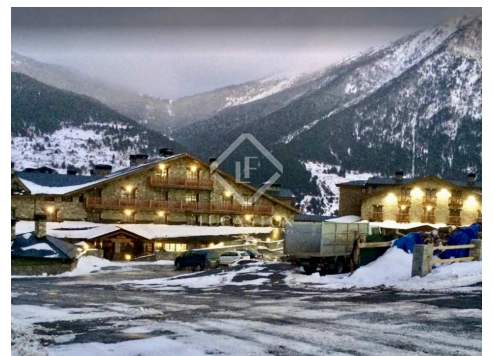


Pris vid förfrågan Hotel - Till salu Excellent hotel till salu i Alt Urgell, Andorra

Andorra » Alt Urgell » 25788

5.050m² **46.440m²**
Planlösning Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.se • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

Pris vid förfrågan Hotel - Till salu

Excellent hotel till salu i Alt Urgell, Andorra

Andorra » Alt Urgell » 25788

5.050m² **46.440m²**
Planlösning Totalyta

ÖVERBLICK

Magnifikt hotell till salu i Ós de Civís i hjärtat av naturparken Alt Pirineu och bara 15 kilometer från Andorras centrum.

Lucas Fox presenterar detta fantastiska trestjärniga hotell i full drift i staden Ós de Civís. Denna verksamhet har mer än 50 år ägnat åt gästfrihetskallelsen, som fokuserar på att erbjuda en fristad för vila och lokal gastronomi; och allt omgivet av natur. Hotellet, beläget i en ojämförlig naturlig miljö, är designad för att erbjuda sina gäster avskildhet och avkoppling.

Det är ett hotellkomplex med totalt 48 rum och tilläggstjänster som butik, gastronomisk restaurang och komplett spa med uppvärmd pool, kallvattenpool, torrbastu belagd med salt från Himalayas berg, hamam eller turkiskt bad, stuga av is, termiska solstolar och en dubbel massagekabin med utsikt över dalen. Hotellet är aktivt och är berett att fortsätta utveckla verksamhet på hög nivå, precis som det har gjort sedan starten.

Den har en total bebyggd yta på 5 050 m², fördelat på fyra byggnader på en tomt på 46 440 m², i en överträffad naturlig miljö.

Dess huvudbyggnad sticker ut, med fem våningar, med en yta på 3 367 m², som rymmer de gemensamma utrymmena: en stor reception, gästtoaletter, en rymlig restaurang med stora fönster med utsikt över dalen som låter dig njuta av naturligt ljus och en matsal mysigt vardagsrum med öppen spis som inbjuder gäster att koppla av. På de övre våningarna hittar vi rummen, stora och rymliga, fullt utrustade. På en nedre våning upptäcker vi den inglasade spaavdelningen med vacker utsikt, där den uppvärmda poolen, hamamen och torrbastun belagd med Himalayasalt sticker ut.

Den andra byggnaden har en yta på 1 128 m² fördelat på tre våningar. Bottenvåningen rymmer en butik med egentillverkade hantverksprodukter och souvenirer. Första och andra våningen är avsedda för gästboende.

Nästa byggnad, La Borda, med en yta på 444 m² fördelat på två våningar, är helt avsedd för hotellpersonalen.

Slutligen finns maskinrummen och lagren i en liten 110 m² stor byggnad knuten till hotellet.

Hör av dig för att få veta mer om detta utmärkta projekt eller för att ordna en visning.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.se • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra



lucasfox.se/go/and45877

Utsikt över bergen, Uppvärmad pool, Trädgård, Terrass, Inomhuspool, Spa, Jacuzzi, Portvakt, Hiss, Parkett, Naturligt ljus, Högt i tak, Parkering, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Service-hiss, Rullstolar, Panoramautsikt, Öppen spis, Lekrum, Lekplats, Larmsystem, Inbyggda garderober, Grillplats, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Domotiskt system, Djur vänligt

Pris vid förfrågan Hotel - Till salu Excellent hotel till salu i Alt Urgell, Andorra

Andorra » Alt Urgell » 25788

5.050m² **46.440m²**
Planlösning Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.se • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra