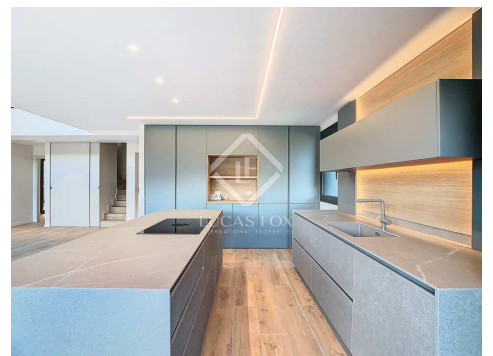
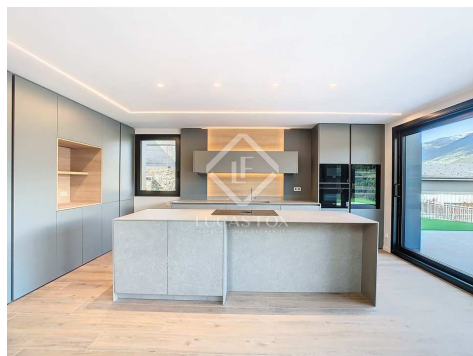
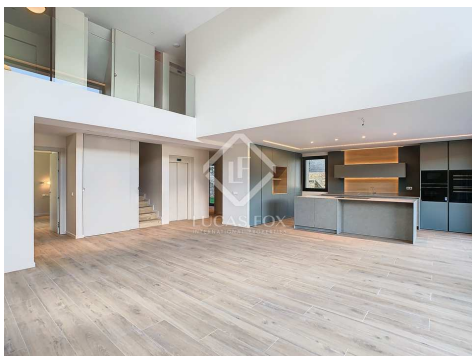


3 650 000 € Hus/Villa - Till salu

Excellent hus/villa med 4 Sovrum med 18m² terrass till salu i La Massana, Andorra

Andorra » La Massana » AD400

4	6	498m²	601m²	18m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.se • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

3 650 000 € Hus/Villa - Till salu**Excellent hus/villa med 4 Sovrum med 18m² terrass till salu i La Massana, Andorra**

Andorra » La Massana » AD400

4	6	498m²	601m²	18m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass

ÖVERBLICK**Exceptionell nybyggd villa med 4 sovrum, trädgård och garage till salu i La Massana**

Lucas Fox är glada över att kunna presentera denna nybyggda villa belägen i La Massana, ett privilegierat läge i Andorra, som erbjuder otrolig utsikt över den omgivande bergsmiljön, samt enkel tillgång till Vallnords skidområde.

Bostaden har en modern design, med utmärkt finish, mycket noggrann inredning och öppna ytor som maximerar utrymmet, för att kunna erbjuda en drömvilla.

Den är fördelad i tre anläggningar. På bottenvåningen finns ett underbart garage, med plats för flera fordon. Å andra sidan finns ett stort multifunktionsrum, som skulle kunna göras om till ett privat gym, och ett underbart sovrum med eget badrum och omklädningsrum, båda med utgång till balkongen, för att ta del av utsikten.

På trädgårdsvåningen presenteras husets huvudrum. Det erbjuder ett mycket stort dagområde som rymmer vardagsrummet med matsalen och köket i öppen planlösning. Likaså hittar vi två sovrum med separata badrum och omklädningsrum. Våningen kompletteras med tvättstuga och gästtoalett. Alla huvudrummen är exteriör, med tillgång till trädgården.

Den övre våningen har master bedroom med sitt privata badrum med badkar och dusch och dubbla handfat, ett multifunktionsrum, som kan användas för olika användningsområden såsom ett spelrum, hemmabiorum eller kontor, och en gästtoalett. Sovrummet har tillgång till en egen balkong, med trevlig utsikt. På denna våning bör noteras att den har mycket förvaringsutrymme, med en garderob som täcker en hel fasad.

Utanför har huset en trevlig trädgård som omger hela huset, med olika ytor såsom en chill-out-del och uteservering, samt flera terrasser på de olika våningarna så att du kan njuta av otrolig utsikt över de omgivande bergen.

Huset har utmärkta kvaliteter, såsom uppvärmning i hela huset, inklusive badrummet med handduksradiatorer; dekorativa kakel av hög kvalitet i badrummen; synliga balkar i taket på översta våningen; strategisk belysning, med LED-ljus till exempel i speglarna; och parkettgolv i olika rum.

Bostaden är i slutfasen av byggprocessen, med leverans beräknad till februari 2024. Kontakta gärna för mer information.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.se • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra



lucasfox.se/go/and46654

Utsikt över bergen, Trädgård, Terrass, Garagem, Hiss, Parkett, Naturligt ljus, , Walk-in closet, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Panoramautsikt, Öppet kök, Nära internationella skolor, Lekrum, Inbyggda garderober, Exteriör, Dubbla fönster, Domotiskt system, Balkong

3 650 000 € Hus/Villa - Till salu

Excellent hus/villa med 4 Sovrum med 18m² terrass till salu i La Massana, Andorra

Andorra » La Massana » AD400

4 **6** **498m²** **601m²** **18m²**
Sovrum Badrum Planlösning Totalyta Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.se • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra