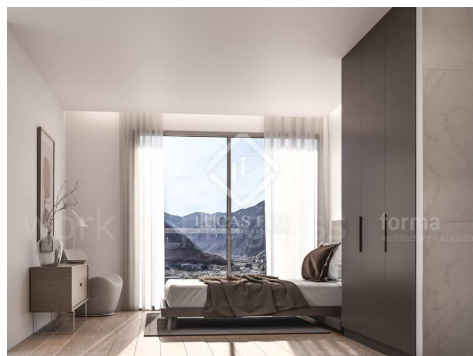


1 200 000 € Lägenhet - Till salu

## Excellent lägenhet med 3 Sovrum med 7m<sup>2</sup> terrass till salu i Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>134m<sup>2</sup></b>	<b>7m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

1 200 000 € Lägenhet - Till salu

## Excellent lägenhet med 3 Sovrum med 7m<sup>2</sup> terrass till salu i Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>134m<sup>2</sup></b>	<b>7m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

### ÖVERBLICK

## Helt ny 3-rumslägenhet till salu i en exklusiv och innovativ högstående byggnad i det kommersiella navet i Escaldes-Engordany.

Denna lyxiga och moderna nybyggda byggnad erbjuder dig ett exklusivt 134 m<sup>2</sup> stort hem med tre sovrum i hjärtat av Escaldes, i det kommersiella navet och nära all service.

Byggnaden, som består av två torn, kännetecknas av sin lyx, exklusivitet och komfort, och erbjuder ett nytt koncept för stadsliv till sina framtida ägare.

I dagområdet hittar vi ett rymligt vardagsrum-matsal med terrass, vacker utsikt och sydvästlig riktning, ett öppet kök med en fullt utrustad centralö och en separat tvättstuga. Nattområdet består av en master bedroom svit med eget badrum, två dubbelrum och ett komplett badrum.

Utrymmena är rymliga och ljusa, perfekta för en familj. Fastigheten får rikligt med naturligt ljus under stora delar av dagen tack vare byggnadens orientering. Dessutom har den en otrolig utsikt och maximal komfort tack vare sitt oslagbara läge.

Bostaden kompletteras med en sluten låda med plats för en stor bil och ett förråd, perfekt för att få ut det mesta av utrymmet. Festväggarna har dubbel ljudisolering.

Byggnaden har också exklusiva utrymmen för sina invånare, såsom utmärkta trädgårdsområden. En magnifik familjebostad till salu i exklusivt läge.

Kontakta oss för mer information eller för att boka ett besök.



[lucasfox.se/go/and47115](https://lucasfox.se/go/and47115)

Utsikt över bergen, Garagem, Parkett, Naturligt ljus, Parkering, , Walk-in closet, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Larmsystem, Interiör, Inbyggda garderober, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Domotiskt system

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

1 200 000 € Lägenhet - Till salu

## Excellent lägenhet med 3 Sovrum med 7m<sup>2</sup> terrass till salu i Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>134m<sup>2</sup></b>	<b>7m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra