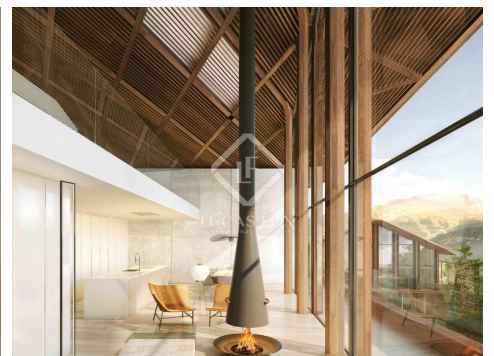


1 418 000 € Lägenhet - Till salu

Nybyggd lägenhet med 2 Sovrum med 19m² terrass till salu i Ordino, Andorra

Andorra » Ordino » AD300

2	3	156m²	19m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.se • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

1 418 000 € Lägenhet - Till salu

Nybyggd lägenhet med 2 Sovrum med 19m² terrass till salu i Ordino, Andorra

Andorra » Ordino » AD300

2	3	156m²	19m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

ÖVERBLICK

Magnifik nybyggd 2-rumslägenhet med 19 m² terrass till salu i en utveckling med trädgård och spa i församlingen Ordino, Andorra.

Lucas Fox presenterar Ordino Mountain Residential Resort, en exklusiv nybyggnation i socknen Ordino, ett lugnt bostadsområde i Andorra, med imponerande utsikt över bergen i hjärtat av den naturliga miljön.

Denna kampanj kommer från idén om att omtolka konceptet med en trästuga och överföra det till bostadsprojektet. För att göra detta används en kombination av naturliga material, som trä eller sten, med moderna material. Därmed uppnås en fusion av traditionell andorransk arkitektur med innovativ design.

Med denna idé har tre exklusiva bostadshus konfigurerats, med få grannar per våning, med stora fönster från golv till tak som släpper in rikligt med naturligt ljus i bostäderna och erbjuder imponerande utsikt över den naturliga miljön.

Närmare bestämt hittar vi en rymlig lägenhet med två sovrum med en terrass med imponerande utsikt över de omgivande bergen. Hemmet har en modern design, med minimalistiska möbler, i neutrala färger.

Beträffande dess fördelning finner vi en hall som leder till dagområdet på ena sidan och nattområdet på den andra. Nattområdet har öppen planlösning, med ett stort öppet utrymme, som rymmer vardagsrum-matsalen med köket i öppen planlösning, åtskilda av en central ö. Nattområdet har ett sovrum med eget badrum, det stora master bedroom med eget badrum och ett extra badrum för att betjäna hela huset.

Hemmet har BREEAM-certifiering, en certifiering som erkänner hållbarhetsarbetet vad gäller energieffektivitet och miljövänligt byggande.

Bland dess kvaliteter kan vi lyfta fram pansardörren, vitlackade dörrar, trägolv lämpliga för golvvärme i huvudrummen och porslinsstengods i våtutrymmena och köket, en roterande Dexofocus eldstad och inbyggda garderober i sovrummen.

För ökad komfort inkluderar den aluminiumsnickerier med köldbrott med trippelglas och Saint-Gobain lågmissionsskikt, ett luftkonditioneringsystem med golvvärme och kyla, som stöds av ett fläktkonvektorsystem för kylning; allt detta drivs av ett system av bergvärmepumpar.



lucasfox.se/go/and48104

Utsikt över bergen, Terrass, Spa, Portvakt, Gym, Garagem, Parkett, Naturligt ljus, , Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Panoramautsikt, Öppet kök, Öppen spis, Nybyggd, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Inbyggda garderober, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Domotiskt system

Kontakta oss angående denna fastigheten

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.se • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

1 418 000 € Lägenhet - Till salu

Nybyggd lägenhet med 2 Sovrum med 19m² terrass till salu i Ordino, Andorra

Andorra » Ordino » AD300

2	3	156m²	19m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

Köket är fullt utrustat med Santos mattvita möbler, bänkskivor från Neolith och vitvaror av märket Gaggenau. Badrummen är också fullt utrustade, med toaletter av märket Villeroy & Bosch, Hansgrohe kranar och bänkskivor från Neolith.

Bebyggelsen erbjuder en exklusiv trädgård i flera plan, med rastplatser, trädgårdsytor, övergångsställen och LED-belysning. Dessutom erbjuder det en social klubb med ett allrum med öppen spis, parkering med dubbel tillgång, förråd och hissar. Slutligen erbjuder det ett fullt utrustat spaområde med flera duschar, bastur, pooler med massagesystem, massagesängar och en bänk av jacuzzityp. För ökad säkerhet har kampanjen tillträdeskontroll med ordningsvakt och övervakning av gemensamma utrymmen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

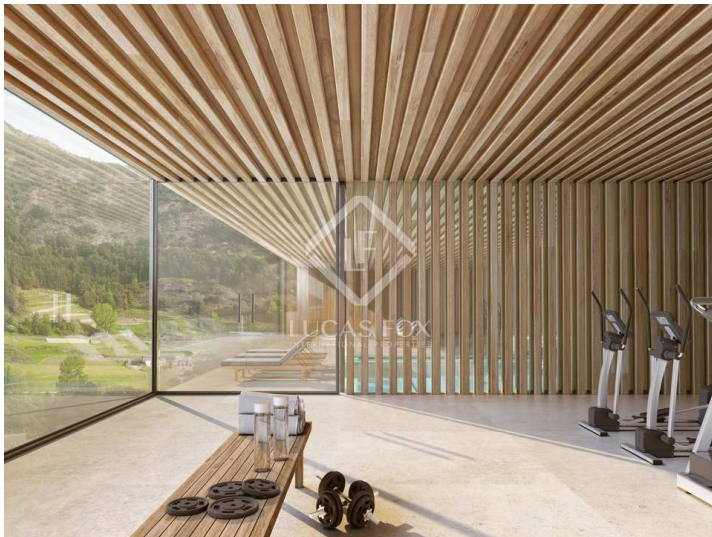
+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.se • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

1 418 000 € Lägenhet - Till salu

Nybyggd lägenhet med 2 Sovrum med 19m² terrass till salu i Ordino, Andorra

Andorra » Ordino » AD300

2	3	156m²	19m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.se • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra